

دليل الانتقال العالمي

منصة ثنائية اللغة تدلّ الكنديين والأمريكيين والناطقين بالعربية على المكان الذي تكون فيه حياتهم — وأموالهم — أفضل في الخارج. مُصفاة حسب جواز سفر، وصادقة بشأن السلبات.

5

أنماط للمنتقلين

2

قسمان · عربي + إنجليزي

40

دولة مدروسة

1 · نظرة عامة على المشروع	ما هو، ولمن، وكيف يُنظَّم
2 · نظام القسمين للدول	القائمة الرئيسية + قسم الدول ذات الأغلبية المسلمة
3 · مقارنة الدول — القسم الأول	29 دولة بلا أغلبية مسلمة
4 · مقارنة الدول — القسم الثاني	11 دولة ذات أغلبية مسلمة
5 · السوق وموقعنا	المنافسون والمساحة الفارغة التي نملكها
6 · خطة المنتج	موقع بسيط جدًا بمظهر مشرق وجوّي
7 · ماذا تفعل الآن	الخطوات التالية المباشرة

كيف تقرأ هذا الملف: هذا ملخص تنفيذي. ولكل دولة من الأربعين دولة ملف كامل موثّق بالمصادر (التأشيرات، الضرائب، البنوك، الأمان، الصحة، المدارس، العقارات، قوانين Airbnb، الخطوات الأولى) في مجلد البحث. كل رقم مرفق برابط مصدر وتاريخ تحقّق.

1 . نظرة عامة على المشروع

منصة واحدة بثلاثة مستويات تكبير — وليست ثلاثة منتجات منفصلة.

السؤال الذي نجيب عنه

"أين يمكن أن تكون حياتي — وأموالي — أفضل فعلاً؟" لمن يريد الانتقال أو التقاعد أو الاستثمار أو العمل عن بُعد في الخارج.

من نخدم أولاً

المواطنون الأمريكيون والكنديون. ثم جمهور ثاني: الناطقون بالعربية (مسار البرازيل/الخليج "اسأل سام")، بلغتين كاملتين.

مستويات التكبير الثلاثة

① تطبيق أمريكا اللاتينية (النواة الحيّة) → ② البرازيل + استثمار Airbnb (العمق الرئيسي) → ③ العالم كله (هذا البحث).

لماذا يثق الناس به

كل معلومة موثقة ومؤرخة، وكل دولة تبدأ بتحذير صادق — لا بعرض تسويقي.

تُغطّي كل دولة عبر الأمور التي ينتقل الناس لأجلها فعلاً

قوانين Airbnb

العقارات

المدارس والعائلة

الصحة

الأمان

تكلفة المعيشة

الضرائب والبنوك

التأشيرات والممدد

الخطوات الأولى

الوصول باللغة

ممارسة الأعمال

الملاحظة المتكررة: في كل دولة تقريبًا تكون العقبة الحقيقية هي فتح حساب بنكي + الرقم الضريبي المحلي (CPF في البرازيل، CURP/RFC في المكسيك، البطاقة المدنية، NIF، الهوية الإماراتية...). يجعل المنتج سؤال "كيف أفتح حسابًا هنا، وما الهوية التي أحتاجها أولاً؟" إجابة رئيسية — لا تفصيلًا مدفوثًا.

2 . نظام القسمين للدول

حسب توجيهك، تجلس الدول ذات الأغلبية المسلمة في قسم منفصل بوضوح — مع وسم صادق "كم يؤثّر القانون الديني على حياة الأجنبي اليومية" حتى لا تُوضع أماكن مفتوحة كالإمارات والمغرب مع الأكثر تشددًا.

القسم الثاني — الأغلبية المسلمة (11)

قسم منفصل، وهو أيضًا مسار الجمهور العربي. كل دولة موسومة بمقدار تأثير القانون الديني على حياة الأجنبي اليومية.

القسم الأول — القائمة الرئيسية (29)

دول بلا أغلبية مسلمة (علمانية/مسيحية/هندوسية/بوذية). العرض الافتراضي للجمهور الناطق بالإنجليزية غير المسلم. جورجيا وقبرص وموريشيوس هنا.

وسم البيئة (القسم الثاني)

■ **منفتحة (Cosmopolitan)** — مريحة للأجانب؛ القانون المدني/التجاري هو السائد؛ الكحول والحياة المختلطة طبيعية (الإمارات، البحرين، المغرب، تركيا، ألبانيا).

■ **معتدلة** — متسامحة لكن أكثر تحفظًا في العادات (ماليزيا، إندونيسيا/بالي، عُمان، الأردن، قطر).

■ **محافظة** — القانون الديني يشكّل الحياة اليومية بقوة (السعودية — في إصلاح ضمن رؤية 2030).

الدين/البيئة دائمًا مُرشّح، وليس استبعادًا قاطعًا. يمكن للجمهور الإنجليزي تجاهل القسم الثاني تمامًا؛ ويمكن للجمهور العربي العيش فيه.

3 . مقارنة الدول — القسم الأول (القائمة الرئيسية)

التكلفة = لشخص واحد بمعيشة مريحة شهريًا (دولار تقريبًا). ضريبة الدخل الأجنبي = كيف يُعامل الدخل الأجنبي للمقيم. التفاصيل الموثقة في ملف كل دولة.

الدولة	الأنسب لـ	أسهل إقامة	ضريبة الدخل الأجنبي	التكلفة/شهر	الإنجليزية	الميزة — التحذير
PA بنما	متقاعد/رعاية أعمال	المتقاعدين / الدول الصديقة	0% إقليمية	\$1.5k-\$2.5k	متوسطة	الأولى في التقاعد والاعتراق، اقتصاد بالدولار — Airbnb مقيد في العاصمة
MX المكسيك	الكل	إقامة مؤقتة/دائمة	عالمية (معاهدات)	\$1.5k-\$2.5k	متوسطة	أكبر مجتمع مغتربين وقُرب — عتبة الدخل تضاعفت؛ البنوك تتطلب CURP/RFC
CR كوستاريكا	متقاعد/رعاية عائلة	المتقاعدين / الرعاية	0% إقليمية	\$1.5k-\$2.5k	متوسطة	"بورا فيدا"، صحة عامة مجانية للمقيمين — بطاقة الإقامة تأخذ 18-9 شهرًا
BR البرازيل	مستثمر/رعاية	الرعاية / المستثمر	عالمية (معاهدة كندا)	\$1k-\$1.8k	منخفضة	أعلى عوائد Airbnb، جنسية خلال 4 سنوات — رقم CPF يتحكم بكل شيء
CO كولومبيا	رعاية/متقاعد	مهاجر / رعاية رقمي	عالمية (<183 يومًا)	\$1.2k-\$2k	منخفضة	مناخ ميديلين وتكلفة منخفضة — ضريبة عالمية؛ بطاقة مطلوبة للبنوك
UY الأوروغواي	عائلة/متقاعد	إقامة دائمة مباشرة	0% على دخل العمل الأجنبي*	\$2k-\$3k	منخفضة	الأكثر أمانًا واستقرارًا في الجنوب — أعلى؛ لا معاهدة ضريبية
EC الإكوادور	متقاعد (اقتصادي)	متقاعد / صاحب دخل	شبه إقليمية	\$1.2k-\$1.8k	منخفضة	اقتصاد بالدولار وأرخص تكلفة — الأمن تدهور منذ 2023
DO الدومينيكان	مستثمر/متقاعد	قانون 171-07 (معاش)	0% إعفاء	\$1.5k-\$2.5k	متوسطة	أعلى عوائد Airbnb، إقامة دائمة فورية — البنية والأمان متفاوتان
AR الأرجنتين	رعاية/ثقافة	صاحب دخل / رعاية	عالمية	\$1k-\$1.8k	منخفضة	أسلوب حياة بوينس آيرس ورخيص بالدولار — تضخم وعملة؛ لا معاهدة
BZ بليز	متقاعد	المتقاعد المؤهل (QRP)	0% إقليمية	\$1.5k-\$2.5k	إنجليزية أصلية	الدولة الوحيدة الناطقة بالإنجليزية في أمريكا الوسطى — رعاية صحية محدودة
BB بربادوس	رعاية/متقاعد	ختم الترحيب / تصريح خاص	0% (ختم الترحيب)	\$2.8k-\$4k	إنجليزية أصلية	إنجليزية أصلية وأمن الكاريبي وأفضل رعاية — تكلفة مرتفعة
PT البرتغال	الكل	D7 / D8	عالمية (20% IFICI)	\$1.5k-\$2.5k	عالية	من الأمان عالميًا، إنجليزية ممتازة — الجنسية صارت 10 سنوات؛ تأخير AIMA
ES إسبانيا	الكل	الرعاية / غير الربحية	عالمية (24% Beckham)	\$1.8k-\$2.8k	متوسطة	الدولة الأوروبية الوحيدة بأعلى 10 — ضريبة عالمية وثروة؛ انتهت الإقامة الذهبية
GR اليونان	متقاعد/مستثمر	الإقامة الذهبية / الرعاية	7% ثابتة للمتقاعدين	\$1.3k-\$2.2k	متوسطة	الأولى بمؤشر الإقامة، حوافر ضريبية متراكمة — رقم AFM يتحكم بكل شيء
IT إيطاليا	متقاعد/أثرياء	إقامة اختيارية / رعاية	عالمية (أنظمة 7%/€200k)	\$1.8k-\$2.8k	منخفضة	أسلوب حياة وأنظمة ضريبية قوية — بيروقراطية؛ تقييد جنسية الأصول
HR كرواتيا	رعاية	رعاية رقمي (18 شهرًا)	0% لحاملي تأشيرة الرعاية	\$1.5k-\$2.2k	عالية جدًا (2#)	الثانية عالميًا بالإنجليزية، شنغن واليورو — التأشيرة لا تؤدي لإقامة دائمة
ME الجبل الأسود	رعاية/مستثمر	رعاية / عقار	9-15%	\$1k-\$1.8k	متوسطة	يستخدم اليورو خارج الاتحاد، ضرائب منخفضة — البنوك تتطلب إقامة أولًا
GE جورجيا	رعاية/أعمال	دخول بلا تأشيرة 365 يومًا	0% إقليمية؛ 1% أعمال صغيرة	\$1k-\$1.8k	متوسطة	سنة بلا تأشيرة وضريبة 1% — اضطراب سياسي 2024-25
CY قبرص	أعمال/أثرياء/رعاية	رعاية / إقامة €300k	غير مقيم: 0% أرباح 17 سنة	\$1.8k-\$2.8k	عالية	إنجليزية في كل مكان وضريبة مميزة، جالية عربية في لارنكا — تحذير سفر مرفوع
MT مالطا	أعمال/رعاية	تصريح الرعاية / MPRP	تحويلية (15% ثابتة)	\$2k-\$3k	إنجليزية رسمية	الإنجليزية رسمية وقاعدة أوروبية — البنوك بطيئة؛ إجراءات مرتفعة

الدولة	الأنسب لـ	أسهل إقامة	ضريبة الدخل الأجنبي	التكلفة / شهر	الإنجليزية	الميزة – التحذير
TH تايلاند	متقاعد-رعاية	DTV (5 سنوات) / تقاعد	على المحوّل (2024)	\$1.2k-2k	منخفضة	المفضّلة للمتقاعدين الكنديين ورعاية رخيصة – ضريبة التحويل؛ Airbnb غير قانوني
PH الفلبين	متقاعد	تأشيرة المتقاعد SRRV	إقليمية (SRRV)	\$1k-1.6k	إنجليزية رسمية	إنجليزية رسمية ورخيصة – لا تملك أراضي؛ بطاقة ACR للبنوك
TW تايوان	رعاية-محترف	البطاقة الذهبية للتوظيف	شبه إقليمية	\$1.5k-2.5k	متوسطة	الأولى عالميًا بالرعاية الصحية وأمان عالي – خطر جيوسياسي مع الصين؛ لغة
VN فيتنام	رعاية-أعمال	تأشيرة 90 يومًا / TRC	عالمية (<183 يومًا)	\$1k-1.5k	منخفضة	رخيصة جدًا ببنية تحتية للرعاية – لا تأشيرة رعاية؛ لا تملك أراضي
JP اليابان	عائلة-محترف	رعاية (6 أشهر) / مدير أعمال	عالمية (بعد 5 سنوات)	\$1.5k-2.5k	منخفضة	أمان فائق وتملك حر بلا قيود وبن ضعيف – حاجز اللغة؛ لا جنسية مزدوجة
MU موريشيوس	متقاعد-أعمال-عائلة	تأشيرة مميزة / تصريح عمل	شبه إقليمية (15% ثابتة)	\$1.5k-2.5k	إنجليزية رسمية	جزيرة استوائية الإنجليزية فيها رسمية وآمنة – نائية؛ لا معاهدة ضريبية
ZA جنوب أفريقيا	رعاية-أعمال-متقاعد	رعاية / تصريح مستقل ماليًا	عالمية (مع إعفاء)	\$1.5k-2.5k	عالية (#13)	رعاية خاصة عالمية وتملك حر وقيمة عالية – جريمة عنيفة بنبوية
KE كينيا	رعاية-أعمال	رعاية (Class N) / مستثمر	عالمية (<183 يومًا)	\$1.2k-2k	إنجليزية رسمية	إنجليزية رسمية و M-Pesa، نيروبي مركز تقني – أراضي بالإيجار فقط؛ حذر أمني
RW رواندا	أعمال-رائد	تصريح مستثمر (RDB)	عالمية	\$1.2k-2k	إنجليزية رسمية	الأولى أفريقيًا بسهولة الأعمال وكيغالي آمنة ونظيفة – سوق صغير؛ تحفظات حوكمة

*الأوروغواي: شُدِّدَت إعفاءات الدخل الأجنبي بقانون 2026 – تحقّق في الملف.

4 . مقارنة الدول — القسم الثاني (الأغلبية المسلمة)

قسم منفصل ومسار الجمهور العربي. وسم البيئة = مقدار تأثير القانون الديني على حياة الأجنبي اليومية.

الدولة	البيئة	الأنسب لـ	أسهل إقامة	ضريبة الدخل الأجنبي	التكلفة / شهر	الميزة — التحذير
AE الإمارات	منفتحة	أعمال-مستثمر-عائلة	الإقامة الذهبية / كفيل	0%	\$3k-+5k	صفر ضريبة، أمن مدينة، عربية+إنجليزية — تكلفة عالية؛ لا جنسية؛ تحذير 2026
BH البحرين	منفتحة	أعمال-مستثمر	الإقامة الذهبية	0%	\$2k-3k	أكثر الخليج انفتاحًا وأسهل تأسيس أعمال — صغيرة؛ تحذير 2026
MA المغرب	منفتحة	متقاعد-رعاية	بطاقة إقامة سنوية	خصم 80% على المعاش	\$1k-1.8k	رخيص ودافئ وقريب من أوروبا، عربية كاملة — بيروقراطية فرنسية؛ قيود على تحويل العملة
TR تركيا	منفتحة	مستثمر-رعاية	إقامة / جنسية بالاستثمار	عالمية	\$1k-1.8k	جواز عبر عقار \$400k وسوق Airbnb ضخم — تضخم الليرة؛ مخاوف سياسية
AL ألبانيا	منفتحة*	رعاية	سنة بلا تأشيرة (أمريكا)	0% حتى ~\$142k (حتى 2029)	\$0.9k-1.5k	إرث مسلم لكنها من أكثر أوروبا علمانية، ريفيرا رخيصة — رعاية أساسية؛ لا معاهدة
MY ماليزيا	معتدلة	متقاعد-عائلة-رعاية	MM2H / DE Rantau	إقليمية (تحقق)	\$1k-1.5k	أفضل مزيج إنجليزية+حلال+رعاية+تكلفة في آسيا — MM2H صار يتطلب رأس مال كبير
ID إندونيسيا (بالي)	معتدلة+	رعاية	الإقامة الثانية / E33G	إقليمية أول سنوات	\$1.2k-2k	بالي مركز الرخالة الأول — لا تملك أراضٍ؛ تجريم الهياكل الوكيله
OM عُمان	معتدلة	متقاعد-عائلة-أعمال	مستثمر (عقار سياحي)	0% (ضريبة دخل من 2028)	\$1.5k-2.5k	أرخص الخليج وخامس أمن دولة وهدوء — ضريبة دخل قادمة 2028؛ تحذير
JO الأردن	معتدلة	مستثمر-عائلة	مستثمر / جنسية بالاستثمار	0% إقليمية	\$1.4k-2k	الجنسية العربية الوحيدة بالاستثمار التي تسمح بالازدواج — تحذيرات إقليمية 2026
QA قطر	معتدلة	أعمال-عائلة	كفيل / عقار	0%	\$2.5k-4k	أمان شبه أعلى عالميًا وصفر ضريبة وبيئة عائلية إسلامية — إقامة بالكفالة؛ تحذير
SA السعودية	محافظه	أعمال-رائد	الإقامة المميزة / إقامة	0%	\$2k-3.5k	ازدهار رؤية 2030 والحرمان الشريهان ورواتب عالية — الأكثر تحفظًا؛ تحذير؛ تحفظات حقوقية

*ألبانيا ذات إرث مسلم لكنها من أكثر مجتمعات أوروبا علمانية (وليست ناطقة بالعربية). †إندونيسيا ذات أغلبية مسلمة وطنيًا، لكن بالي — حيث يعيش معظم الأجانب — جيب هندوسي.

5 . السوق وموقعنا

لا منافس يملك المسار الذي يمكننا أخذه.

المنافس	ماذا يفعل	فجوته
Nomad List	بيانات مدن، ~\$75/سنة	لا تأشيرات/ضرائب/متقاعدين؛ إنجليزية فقط
International Living	مجلة تقاعد، \$39/سنة	"إعلان كبير"؛ لا Airbnb؛ لا عربية
Nomad Capitalist	استشارات ضريبة/جوازات	\$10k+؛ للأثرياء فقط
Global Citizen Solutions / Henley	استشارات الإقامة الذهبية	معاملة تأشيرة فقط؛ لا عمق معيشة/تكلفة
مواقع عربية للتأشيرات	عملاء إقامة بالاستثمار (بالعربية)	كلها أقماع بيع — لا دليل حياة محايد

المساحة الفارغة (التي لا يملكها أحد)

- عربي + إنجليزي — الجميع إمّا إنجليزي فقط أو بيع تأشيرات بالعربية.
- قوانين Airbnb وعواندها مدينةً بمدينة — لا أحد يجمع القانونية مع العوائد.
- إجابات واضحة مُصفاةً بالجواز — "إليك ما تحتاجه/أنت بالضبط".
- متقاعد — رَحالة — رائد — مستثمر — عائلة في مكان واحد.

التموضع: "المنصة ثنائية اللغة التي تدلّ الكنديين والأمريكيين والناطقين بالعربية على المكان الذي تكون فيه حياتهم — وأموالهم — أفضل في الخارج: مُصفاةً بالجواز، صادقة بشأن السلبات، ببيانات Airbnb حقيقية مدينةً بمدينة." اقتحم الجانب العربي بالبرازيل، ثم اتسع نحو العالم.

حلّ مشكلة "معقد جدًا": اسأل أولاً، ثم اعرض. تصميم مشرق وجوّي، وتنقّل من خمسة عناصر.

الصفحة الرئيسية = سؤالان

① "من أين أنت؟" (الجواز) ② "ماذا أنت؟" (متقاعد/رّحالة/رائد/مستثمر/عائلة). ثم اعرض فقط الدول المطابقة والمرتبّة. كل ما عداها بنقرة واحدة أعمق.

تنقّل من خمسة عناصر

الرئيسية • استكشف • قارن • البرازيل • استشارة. هذا الانضباط هو علاج شعور التطبيق الحالي بالإرهاق.

صفحة الدولة

بطاقة نتيجة ثابتة أعلى (التكلفة، أسهل تأشيرة ومدتها، الأمان، صعوبة البنوك، عربي/إنجليزي) ← تبويبات قابلة للطي ← "الخطوات الأولى" ← زر الاستشارة.

نموذج الربح

استشارات مدفوعة • دليل PDF مجاني ← قائمة بريد • عمولات (محامون، تأمين، Wise) • إعلانات عند التوسّع.

تسلسل البناء

1. توحيد قاعدة الكود؛ نشر على Netlify؛ ربط النطاق ← رابط حيّ واحد.
2. مظهر مشرق وجوّي + صفحة السؤالين (إصلاح البساطة).
3. تحميل الأربعين ملفًا كبيانات — القسم الأول أولاً.
4. استكشف + قارن + صفحات الدول مع نظام التصفية.
5. ربط Supabase لالتقاط البريد + دليل PDF.
6. واجهة البرازيل/اسأل سام + مبدّل العربية؛ إبراز القسم الثاني.
7. نسخة تجريبية لـ "الدول التي تريدك" (الحوافز).
8. إضافة بيانات حيّة (Numbeo، أسعار الصرف) + روابط العمولات.

1. راجع بضعة ملفات (بنما، البرازيل، الإمارات) وأخبرني إن كان العمق/الأسلوب مناسبًا.
2. أؤكد الاسم التجاري والنطاق (samerareer.com أو اسم جديد) — فهو يحدّد كل ما يليه.
3. اختر أول المدن للتعميق (مثلًا البرازيل: بالنياريو كامبوريو؛ بنما: بوكيتي) لمحتوى الواجهة.
4. أعط الضوء الأخضر للبناء — أبدأ بالتسلسل في القسم 6 (توحيد ← نشر ← صفحة السؤالين ← تحميل الملفات).
5. اجمع الإثباتات — أول شهادات سامر ومكالماته الاستشارية، لرفع أسعار الاستشارات تدريجيًا.

ملاحظة صيانة: قوانين التأشيرات والضرائب و Airbnb تتغيّر بسرعة — تغيّر عدد منها بالفعل في 2025–2026 (جنسية البرتغال، الإقامة الذهبية الإسبانية، ضريبة التحويل التايلاندية، ضريبة دخل عُمان 2028). أعد التحقق من كل ما هو "معلّق/متغيّر" كل ثلاثة أشهر.

ملفات مرافقة في مجلد البحث: *DISCOVERY-longlist.md*, *SCHEMA.md*, *competitor-resource-directory.md*, *world-master-comparison.md*, *PRODUCT-PLAN.md-00* و *profiles/* (الأربعون ملفًا كاملة). تم التحقق: يونيو 2026.