



دليل أمريكا اللاتينية والوسطى — للكنديين والعرب

دليل الانتقال والاستثمار 2026 • للمواطنين الكنديين والأمريكيين والناطقين بالعربية الراغبين في الانتقال أو الاستثمار في أمريكا الجنوبية والوسطى.

⚠️ **افصل الحلم عن الواقع:** يوتيوب وإنستغرام يصوران صورة مختلفة عما يواجهه المغترب فعليًا. هذا الدليل صريح بشأن البيروقراطية واللغة والبنوك — لأن ذلك مهم عند الاستثمار أو الانتقال الدائم.

مقدمة — لماذا أمريكا اللاتينية؟

تكلفة معيشة منخفضة، طقس دافئ، عوائد عقارية وإيجار قصير الأمد (Airbnb) جذابة، ومسارات إقامة وجنسية أسهل من أوروبا أو أمريكا الشمالية. ولأهل العربية ميزة خاصة: **جاليات عربية كبيرة وراسخة** في البرازيل والأرجنتين وباراغواي وكولومبيا وتشيلي — تعني محامين ومحاسبين وأطباء يتحدثون لغتك، ومساجد وطعام حلال، وشبكة اجتماعية من اليوم الأول.

التحدي الأكبر: معظم القارة تتحدث الإسبانية (والبرازيل البرتغالية). يمكن للإنجليزية أن تكفيك في بليز وبنما، وللجالية العربية أن تحملك في البرازيل والأرجنتين وباراغواي — لكنك ستحتاج محاميًا ومحاسبًا يتحدثان لغتك للأمر القانوني والضريبي.

جدول المقارنة الرئيسي (22 دولة)

الدولة	التكلفة/شهر (فرد)	أسهل تأشيرة	الضريبة	الإنجليزية	الجالية العربية	الأمان
PA بنما	\$1.5k-2.5k	الدول الصديقة / متقاعد	0% إقليمية	متوسطة	متوسطة	جيد
CR كوستاريكا	\$1.5k-2.5k	متقاعد / رخالة	0% إقليمية	متوسطة	منخفضة	جيد
CO كولومبيا	\$1.2k-2k	رخالة / مستثمر	عالمية (>183 يوم)	منخفضة	متوسطة	حذر
BZ بليز	\$1.5k-2.5k	QRP (40+)	0% إقليمية	إنجليزية أصلية	منخفضة	متوسط
EC الإكوادور	\$1.2k-1.8k	متقاعد / Rentista	شبه إقليمية	منخفضة	منخفضة	حذر

الدولة	التكلفة/شهر (فرد)	أسهل تأشيرة	الضريبة	الإنجليزية	الجالية العربية	الأمان
UY الأوروغواي	3k-\$2	إقامة دائمة مباشرة	0% على الدخل الأجنبي*	منخفضة	منخفضة	الأمان
PY باراغواي	1.4k-\$0.8	إقامة دائمة سهلة	0% إقليمية / 10% ثابتة	منخفضة	كبيرة جدًا	متوسط
BR البرازيل	1.8k-\$1	رخصة / مستثمر (VIPER)	عالمية (معاهدة كندية)	منخفضة	الأكثر (10م+)	حذر
AR الأرجنتين	1.8k-\$1	Rentista / رخصة	عالمية	منخفضة	كبيرة (1.5-2م)	حذر
MX المكسيك	2.5k-\$1.5	إقامة مؤقتة/ دائمة	عالمية (معاهدات)	متوسطة	متوسطة	حذر
CL تشيلي	2k-\$1.3	تقنية / مستثمر	عالمية	متوسطة	فلسطينية كبيرة	جيد
DO الدومينيكان	2.5k-\$1.5	قانون 07-171	0% (إعفاء)	متوسطة	منخفضة	متوسط
PE بيرو	1.6k-\$1	مستثمر	عالمية	منخفضة	منخفضة	حذر
GT غواتيمالا	1.6k-\$1	دخل سلبي	0% إقليمية	منخفضة	منخفضة	حذر
HN هندوراس	1.6k-\$1	تقاعد / دخل سلبي	0% إقليمية	إنجليزية (روان)	منخفضة	حذر (الجزر آمنة)
SV السلفادور	1.6k-\$1	مستثمر / الحرية	0% إقليمية	متوسطة	منخفضة	تحسن كبير
NI نيكاراغوا	1.4k-\$0.8	تقاعد (600\$)	0% إقليمية	منخفضة	منخفضة	مخاطر سياسية
BO بوليفيا	1.3k-\$0.7	غرض محدد	0% إقليمية	منخفضة جدًا	منخفضة	متوسط
SR سورينام	1.5k-\$0.9	مستثمر	عالمية	إنجليزية منتشرة	منخفضة	متوسط
GY غيانا	1.6k-\$1	GO-Invest	عالمية	إنجليزية أصلية	منخفضة	متوسط
VE فنزويلا	1k-\$0.5	—	عالمية	منخفضة	كبيرة	غير موصى ⚠️

*الأوروغواي: إعفاء مؤقت ثم 12% على الدخل الأجنبي السلبي.

الأفضل في كل فئة

- 🇵🇪 الأفضل للإنجليزية فقط: بليز، غيانا (إنجليزية أصلية)، ثم بنما وأجزاء سياحية من المكسيك/كوستاريكا.
- 🏠 الأفضل للجالية العربية: باراغواي (الأكثر نسبة)، البرازيل (الأكثر عددًا)، الأرجنتين (الأعرق)، تشيلي (فلسطينية)، كولومبيا (بارانكيا).
- 🏠 الأفضل لعوائد Airbnb: الدومينيكان، هندوراس (روان)، غيانا، المكسيك، البرازيل (فلوريانوبوليس/الشمال الشرقي).
- 📄 الأقل ضريبة: باراغواي (10% ثابتة، إقليمية)، بنما/كوستاريكا/بليز (0% إقليمية).
- ⚡ الأسرع للجنسية: الأرجنتين والبرازيل (نحو سنتين-أربع)، الإكوادور (3 سنوات).
- 🛡️ الأمان: الأوروغواي، تشيلي، ثم كوستاريكا/بنما.

- الأرخص: بوليفيا، نيكاراغوا، باراغواي، الأرجنتين (لمن يكسب بالدولار).

الفئة الأولى — الأوصى بها (لمحات)

PA بنما — اقتصاد بالدولار (لا مخاطر عملة)، ضريبة إقليمية 0% على الدخل الأجنبي، إقامة سريعة (الدول الصديقة متاحة للكنديين)، أفضل قطاع بنكي بالمنطقة، وجالية لبنانية. تنبيه: عتبة الإقامة الذهبية ترتفع إلى \$500k في أكتوبر 2026.

CR كوستاريكا — المعيار الذهبي للسياحة البيئية، حكم قانون قوي، رعاية صحية عامة جيدة للمقيمين، إنجليزية في المناطق السياحية. العيب: مسار جنسية طويل (7 سنوات) وأسعار أعلى.

CO كولومبيا — أقل تكلفة، جالية عربية في بارانكيا، مناخ ميديلين الربيعي، تأشيرة رخالة جديدة. تحذير: ضريبة عالمية بعد 183 يومًا.

UV الأوروغواي — أأمن وأكثر دول أمريكا الجنوبية استقرارًا وشفافية وأفضلها بنوگًا؛ لكنها أعلى وعتبة الإقامة الضريبة ارتفعت إلى ~\$2 مليون (2026).

PY باراغواي — البطل الخفي: ضريبة 10% ثابتة وإقليمية، إقامة دائمة سهلة ورخيصة، وأكبر جالية عربية نسبة في القارة (سيوداد ديل إستي).

BR البرازيل — أكبر سوق وأكبر جالية عربية (10-12 مليون)، أعلى عوائد Airbnb، جنسية خلال 4 سنوات. العيب: البرتغالية، البيروقراطية، تقلب العملة، وصعوبة البنوك (رقم CPF يتحكم بكل شيء).

AR الأرجنتين — الأفضل للناطقين بالعربية: جالية لبنانية/سورية عمرها 130 سنة في بوينس آيرس (الرئيس الأسبق منعم سوري الأصل). رخيصة جدًا لمن يكسب بالدولار. العيب: التضخم وعدم استقرار العملة.

التركيز على الجالية العربية

الدولة	المدينة/المنطقة	ما يميّزها
باراغواي	سيوداد ديل إستي	أكثف جالية عربية نسبةً؛ تجارة، مساجد، حلال
البرازيل	ساو باولو، كوريتيبا	الأكبر عددًا (10م+); مستشفى سوري-لبناني شهير
الأرجنتين	بوينس آيرس، مندوزا	الأعرق (130 سنة); نفوذ سياسي وتجاري
تشيلي	سانتياغو	جالية فلسطينية تتجاوز 500 ألف؛ نادي Palestino
كولومبيا	بارانكيا	جالية لبنانية تاريخية على الكاريبي

التنقل بلا إسبانية: بـ200 كلمة إسبانية + Google Translate + محام ومحاسب يتحدثان لغتك، تدبر سنتك الأولى. خلال 6 أشهر من العيش ستتمو إسبانيتك طبيعيًا أسرع من أي صف دراسي.

الأعمال والاستثمار

- **Airbnb/الإيجار قصير الأمد:** تحقق من قواعد المبنى والبلدية قبل الشراء. أفضل الأسواق: الدومينيكان (بوتنا كانا 9-13%)، هندوراس (رواتان 10-14%)، المكسيك (تولوم/بلايا)، البرازيل (فلوريانوبوليس).
- **العقارات:** في معظم دول أمريكا اللاتينية **يحق للأجانب التملك الحر** للعقارات الحضرية (قيود قرب الحدود/السواحل في بعضها). الاستثناءات: قيود على الأراضي الزراعية في عدة دول.
- **الأعمال الأونلاين:** الأنظمة الإقليمية (بنما، كوستاريكا، بليز، باراغواي) لا تفرض ضريبة على الدخل الأجنبي — مثالية للعمل عن بُعد. تذكّر: عليك قطع الإقامة الضريبية الكندية رسميًا.
- **رقم الهوية الضريبي** (CPF بالبرازيل، RUT بتشيلي، CURP/RFC بالمكسيك، إلخ) يتحكم بالبنوك والعقود — احصل عليه أولاً.

خطة العمل — من القرار إلى الإقامة

1. رحلة استكشاف (2-4 أسابيع): قارن مدينتين-ثلاث، اختبر الإنترنت والأحياء، قابل محامياً ومحاسباً محلياً.
 2. احصل على رقم الهوية الضريبي قبل أو فور الوصول.
 3. افتح حساباً بنكياً (قد يتطلب إقامة في بعض الدول).
 4. رتب الضرائب العابرة للحدود: الكنديون — خططوا للخروج من الإقامة الضريبية وضريبة المغادرة. الأمريكيون — FEIE + FBAR.
 5. قدم على الإقامة بمساعدة محامٍ مرخص.
- **الجدول الواقعي:** 3-6 أشهر للاستقرار حسب الدولة والمسار.

تحذيرات صادقة

- **البيروقراطية واللغة:** تُستهان بهما دائماً؛ وظّف مختصين محليين.
- **الأراضي/العقارات:** احذر الاحتيال في السندات؛ استخدم محامياً مستقلاً (لا محامي البائع).
- **الضريبة الكندية:** وكالة الإيرادات الكندية تبقى لها ولاية عليك حتى بالخارج — اقطع الإقامة الضريبية رسمياً.
- **الأمان:** يتفاوت بشدة داخل الدولة الواحدة؛ المدينة الخطيرة قد تضم حياً آمناً تماماً. ⚠️ **فنزويلا غير موصى بها** (عقوبات وانهايار).
- **العملة:** البيزو/الريال يتقلبان؛ الكسب بالدولار ميزة، لكن ادّخارك المحلي قد يتآكل.

موارد مفيدة

- بوابات الهجرة الرسمية لكل دولة (مذكورة في ملف كل دولة على الموقع).
- مجموعات فيسبوك للمغتربين العرب، وInterNations، وExpat.com.

- محامون ووكلاء عقارات يتحدثون الإنجليزية/العربية (اطلبهم في ملف الدولة).
- لكل دولة ملف كامل ومفصّل على دليل الانتقال العالمي — التأشيرات، الضرائب، البنوك، الصحة، الأمان، والإيجار قصير الأمد.

تم التحقق: يونيو 2026 · تتغيّر قواعد التأشيرات والضرائب بسرعة — تأكّد دائمًا من المصادر الرسمية ومحامٍ مرخّص قبل اتخاذ أي قرار. © دليل الانتقال العالمي · عِشْ. اسْتِثْمِرْ. ازدهِرْ.

تم التحقق: يونيو 2026 · تأكّد دائمًا من المصادر الرسمية قبل اتخاذ القرار