

أبرز الاختيارات بحسب الشخصية — دليل الانتقال والاستثمار العالمي

أُعِدَّ في مايو 2026 | توصيات مُصمَّمة خصيصًا لـ 5 شخصيات مستهدفة

الشخصيات الخمس

1.  **الرحالة الرقمي** — عامل عن بُعد غير مرتبط بمكان؛ يُعطي الأولوية للضرائب المنخفضة، والإنترنت السريع، والتأشيرة السهلة، والتكلفة المعقولة، ومشهد العمل المشترك النابض بالحياة
2.  **المستثمر / مشتري العقارات** — يرغب في تنمية الثروة عبر العقارات (إيجار قصير الأمد/Airbnb أو طويل الأمد)؛ يحتاج إلى حقوق ملكية واضحة، وعوائد جيدة، وأنظمة مستقرة
3.  **المتقاعد** — يرغب في نمط حياة مريح، ورعاية صحية ممتازة، وتكلفة معيشة منخفضة، وإقامة سهلة، وأمان، وبيئة ناطقة بالإنجليزية
4.  **سام — كندي من أصل عربي (صاحب عمل)** — رجل كندي من أصل عربي يرغب في فتح/إدارة عمل (واقعي أو إلكتروني)؛ يريد التوافق الثقافي العربي، والحد الأدنى من البيروقراطية، وضريبة شركات منخفضة، وتسجيل عمل سهل، والقدرة على إعادة الأرباح إلى وطنه
5.  **امرأة من أمريكا الشمالية (مغتربة/متقاعدة/رحالة)** — امرأة كندية أو أمريكية؛ تُعطي الأولوية للأمان، والبيئة الناطقة بالإنجليزية، وجودة الحياة، وإمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية، وأمان السفر المنفرد، ومجتمع المغتربين

الشخصية 1: الرحالة الرقمي

أبرز 5 اختيارات

#1 — جورجيا

لماذا جورجيا للرحالة: جورجيا هي الوجهة المثالية للرحالة الرقمي في أواخر عشرينيات القرن الحادي والعشرين. يستطيع مواطنو أكثر من 95 دولة، بما في ذلك الولايات المتحدة وكندا والمملكة المتحدة والاتحاد الأوروبي ومعظم الدول العربية والخليجية، الوصول والإقامة **سنة كاملة دون تأشيرة وبلا أي طلب**. لا تقدّم أي دولة أخرى على وجه الأرض هذا المزيج. تعني ضريبة وضع الأعمال الصغيرة البالغة 1% أن الرحالة الذي يدير عملًا إلكترونيًا يدفع فعليًا 1% على الدخل الإجمالي حتى ~\$165,000/year. تكلفة المعيشة في تبليسي تتراوح بين \$800–month/1,500 لحياة مريحة. تبليسي القديمة من أكثر مدن العالم سحرًا، وبجزء بسيط من الأسعار الأوروبية.

- **الضريبة:** 1% on turnover (Small Business Status) for residents; 0% on foreign income for non-residents (under 183 days)
- **التأشيرة:** 1-year visa-free (no application; just arrive)
- **الإنترنت:** Mobile 60–100 Mbps; coworking Terminal, LOKAL; café scene exceptional
- **التكلفة:** \$800–month Tbilisi

- **المجتمع:** Large, active nomad community (Marjanishvili district); hub for Russian, Western, Gulf Arab expats
- **أفضل الأحياء:** Old Tbilisi (most atmospheric), Vake (upscale, quieter), Saburtalo (tech workers)
- **ملاحظة أساسية:** Fixed broadband (20 Mbps) is a weakness; mobile data/coworking mitigates this

2 — البرتغال (لشبونة / ماديرا)

لماذا البرتغال: المرتبة #6 في مؤشر EF EPI للإنجليزية (مرتفع جدًا) + المرتبة #7 في مؤشر GPI للأمان + إنترنت 205 Mbps + لشبونة كعاصمة أوروبية عالمية المستوى + تأشيرة D8 للرحالة الرقمي + نظام NHR 2.0 (ضريبة ثابتة 20% لمدة 10 سنوات). كانت قرية ماديرا للرحالة الرقمي من أوائل وجهات الرحالة المصممة لهذا الغرض في العالم. مجتمع مغتربين قوي من الأمريكيين والكنديين والبريطانيين.

- **الضريبة:** NHR 2.0 / IFICI = 20% flat tax for 10 years for qualifying tech/science/engineering professions
- **التأشيرة:** D8 DNV (€3,480–3,680/month income; 1–2 year permit)
- **الإنترنت:** Mbps fixed; 178 Mbps mobile; Lisbon coworking world-class 205
- **التكلفة:** month Lisbon; \$950–\$1,400 interior/2,000\$–1,300\$
- **المجتمع:** Very large, established American/Canadian/British/French nomad community
- **أفضل الأحياء:** Lisbon (Beato, Mouraria, Bairro Alto); Porto; Madeira (Funchal)

3 — إستونيا (عبر الإقامة الإلكترونية e-Residency أو تأشيرة الرحالة الرقمي)

لماذا إستونيا: الدولة الأكثر رقميّة في العالم — تتيح الإقامة الإلكترونية e-Residency تأسيس شركة في الاتحاد الأوروبي في 15 دقيقة عبر الإنترنت. إذا كنت تدير عملاً رقميًا، فإن شركة OÜ الإستونية تدفع 0% ضريبة شركات على الأرباح المحتجزة (22% فقط عند التوزيع). السوق الموحدة للاتحاد الأوروبي. المرتبة #18 لدى البنك الدولي للأعمال. المرتبة #10 في الرعاية الصحية في أوروبا. تتطلب تأشيرة الرحالة الرقمي الفعلية €4,500/month إجماليًا (الأعلى في أوروبا) — لكن الإقامة الإلكترونية e-Residency خالية تمامًا من أي متطلبات إقامة.

- **الضريبة:** 0% on retained OÜ profits; 22% on dividends; 20% personal for tax residents
- **التأشيرة:** e-Residency (company only, no right to live); Physical DNV (€4,500/month gross)
- **الإنترنت:** Mbps; world-class digital infrastructure; Lift99 (world-famous startup hub) + 130
- **التكلفة:** month Tallinn/1,600\$~
- **المجتمع:** Small but extremely connected startup/tech community
- **أفضل حالة استخدام:** Run your company through an Estonian OÜ via e-Residency while living anywhere; OR move to Tallinn for the startup ecosystem

4 — ألبانيا (بطلة الميزانية المحدودة)

لماذا ألبانيا: بدخل قدره \$820/month، تمتلك ألبانيا أدنى متطلبات دخل لتأشيرة الرحالة الرقمي في أوروبا — وبفارق هائل. ضريبة دخل 0% حتى \$142,000/year حتى عام 2029. الإيجار في تيرانا: €400–600/month لشقة بغرفة نوم واحدة. يُصنّف إنترنت ألبانيا في المرتبة الثالثة في أوروبا من حيث السرعة بسعر €15–20/month. كما أن الجنسية المزدوجة مسموح بها.

- **الضريبة:** 0% income tax up to \$142K/year (through 2029 reform)
- **التأشيرة:** Unique Permit (\$820/month; 1 year → 5 years → PR → citizenship in 7 years)
- **الإنترنت:** Mbps; €15–20/month fiber 153–80

- التكلفة: \$900–1,300/month — cheapest in Europe
- ملاحظة للمسلمين: Muslim-majority (57%) — Arabic-speaking nomads feel very at home
- الجنسية المزدوجة: YES — keeps Canadian passport

#5 — كرواتيا (نمط حياة الأدرياتيك)

لماذا كرواتيا: المرتبة #5 في مؤشر EF EPI (إنجليزية مرتفعة جدًا)، والمرتبة #15 في مؤشر GPI (آمنة جدًا)، وضريبة دخل 0% مُقنّنة لحاملي تأشيرة الرحالة الرقمي على الدخل الأجنبي — حتى لو أقمت 183 يومًا أو أكثر. ساحل الأدرياتيك في الصيف من بين أجمل سواحل العالم. عضو في الاتحاد الأوروبي. يستوفي حاملو جوازي السفر الكندي والأمريكي شروط شراء العقارات بالتملك الحر بالمعاملة بالمثل.

- الضريبة: 0% Croatian income tax on foreign-sourced income for DNV holders
- التأشيرة: DNV (€3,295–3,622/month; 18 months; cannot renew — leave 6 months then reapply)
- الإنترنت: 76 Mbps avg; Split and Zagreb coworking
- التكلفة: ~\$1,485/month including rent
- الأفضل لـ: 18-month stays alternating with other destinations; STR investing on the Adriatic

Malaysia (KL — English co-official, \$1,000–\$1,500/month, MM2H قوية أيضًا: solid), Thailand/Chiang Mai (though English EF #116 fails criteria — noted for reference)

الشخصية 2: 📁 المستثمر / مشتري العقارات

أبرز 5 اختيارات

📌 #1 — الإمارات (دبي) — إيجار قصير الأمد + إقامة + ضريبة 0%

لماذا دبي للمستثمرين: أكمل حزمة استثمارية: ضريبة دخل شخصي 0% + مسار التأشيرة الذهبية (\$545K في عقار بالتملك الحر → تأشيرة 10 سنوات دون حد أدنى للإقامة) + سوق إيجار قصير الأمد منظم بعوائد إجمالية 10–14% + أفضل بنية تحتية في العالم. تصريح بيت العطلات من دائرة السياحة والتسويق التجاري (DTCM) مُبسّط. كان ارتفاع أسعار العقارات في وسط دبي ونخلة جميرا قويًا. لا توجد ضريبة على الأرباح الرأسمالية، ولا ضريبة على دخل الإيجار. تجعل منظومة التمويل الإسلامي (الصكوك، الرهون العقارية المتوافقة مع الشريعة) دبي متاحة بشكل فريد للمستثمرين العرب. نقاط دخول متعددة: شركة منطقة حرة IFZA ابتداءً من AED 5,000.

المقاييس الأساسية:

- Property purchase: AED 1.1M+ (studio); AED 2M → 10-year Golden Visa
- STR yield: 10–14% gross; 6–9% net
- Tax: 0% personal; 0% FZ corporate; 9% mainland above AED 1M
- Freehold: Yes, in 50+ designated zones
- Citizenship: 30 years standard; 7 years for Arabs; exceptional merit = dual citizenship

2 — اليونان (الجزر) — أعلى إيرادات إيجار قصير الأمد في أوروبا

لماذا اليونان: تحقق ميكونوس وسانتوريني إيرادات سنوية تتراوح بين €47K–€43K لكل عقار مُدرج بنسبة إشغال 71–77% ومتوسط سعر يومي يتراوح بين €163–€723. هذه أعلى إيرادات إيجار قصير الأمد في أوروبا. التأشيرة الذهبية بقيمة €250K (تحويل من تجاري إلى سكني، في جميع المناطق) هي أرخص تأشيرة ذهبية متاحة في الاتحاد الأوروبي. نظام غير المقيم (non-dom) (ضريبة ثابتة €100,000/year على كامل الدخل العالمي) فريد من نوعه.

المقاييس الأساسية:

- STR: €43K–€47K/year (islands); 71–77% occupancy
- Golden Visa: €250K (commercial conversion), €400K (general regions), €800K (Athens/islands)
- Non-dom: €100,000/year fixed tax on worldwide foreign income
- Tax: 7 years 50% reduction on Greek-sourced income for DNV holders
- Citizenship: 7 years; dual citizenship allowed

3 — جورجيا — أعلى عائد لميزانية المستوى المبتدئ

لماذا جورجيا: بالنسبة للمستثمرين الذين يرغبون في أعلى عائد إيجار قصير الأمد نسبةً إلى سعر شراء العقار، تتفوق جورجيا. يمكن شراء عقارات في تبليسي القديمة (أكثر المناطق إنتاجية لـ Airbnb) بمبلغ \$50,000–\$120,000. عوائد إجمالية للإيجار قصير الأمد تتراوح بين 12–18%. لا توجد لوائح للإيجار قصير الأمد. لا توجد ضريبة على الأرباح الرأسمالية بعد سنتين من الملكية. يُفرض على دخل الإيجار ضريبة ثابتة 5%. ويمكن للأجانب شراء عقارات سكنية بالتملك الحر دون أي قيود. استثمار عقاري بقيمة \$100,000 → إقامة لمدة سنة. \$300,000+ → إقامة دائمة لمدة 5 سنوات.

المقاييس الأساسية:

- Entry price: \$50K–\$120K for a quality 1-bed in central Tbilisi
- STR yield: 12–18% gross in Old Tbilisi
- Capital gains: 0% after 2 years; 20% before
- Rental income tax: 5% flat
- Residency: \$100K property = 1-year; \$300K = 5-year PR
- No STR regulations

4 — قبرص (بافوس / ليماسول) — استقرار الاتحاد الأوروبي + التأشيرة الذهبية

لماذا قبرص: إقامة دائمة في الاتحاد الأوروبي مقابل استثمار عقاري بقيمة €300,000. نظام غير المقيم (non-dom): ضريبة 0% على توزيعات الأرباح لمدة 17 سنة. عوائد إيجار قصير الأمد تتراوح بين 8–12% مع بيئة تنظيمية مستقرة وسياسة داعمة للإيجار قصير الأمد (لا فترات إيقاف بعكس البرتغال/اليونان). تحقق بافوس 285 ليلة محجوزة سنوياً. يحمي الإطار القانوني للاتحاد الأوروبي حقوق الملكية. لا توجد رسوم إضافية على الأجانب من نوع ABSD. ممتازة للمستثمرين الراغبين في الشراء والاحتفاظ مع رغبتهم في الإقامة بالاتحاد الأوروبي.

المقاييس الأساسية:

- Minimum investment for PR: €300,000 property
- Non-dom: 0% on dividends for 17 years
- STR: 8–12% yield; Paphos 78% occupancy

- Citizenship: 8 years; dual allowed
- EU member; GESY public healthcare access for PR holders

#5 — بليز — أراضٍ زراعية + إعفاء ضريبي كامل + الإنجليزية

لماذا بليز: الدولة الوحيدة في هذا الدليل التي يمكن للأجانب فيها امتلاك أراضٍ زراعية دون أي قيود — والإنجليزية هي اللغة الرسمية الوحيدة. يوفر برنامج QRP إعفاءً كاملاً من جميع ضرائب بليز. الأراضي الزراعية الريفية في مقاطعات كايو، وأورانج ووك، وتوليدو: \$5,000–\$25,000/hectare. بالنسبة للمستثمرين المهتمين بالسياحة البيئية، أو الأراضي الزراعية، أو المشاريع الزراعية في دولة ناطقة بالإنجليزية بنظام ضريبي إقليمي، فإن بليز فريدة من نوعها.

المقاييس الأساسية:

- Agricultural land: \$5,000–\$25,000/hectare; no restrictions for foreigners
- QRP: 0% ALL Belize taxes (income, estate, capital gains, most imports)
- Dual citizenship: YES (Section 27 Constitution)
- PR: 1 year residency; Citizenship: 5 years
- Internet: 56.8 Mbps; rural slow

قوية أيضاً: Malta (EU; 5-year citizenship; STR 85% Valletta occupancy), Barbados (\$42K STR median; freehold + farmland; Caribbean), Panama (farmland allowed; Pensionado; 100% territorial tax)

الشخصية 3: المتقاعد

أبرز 5 اختيارات

1 — بنما — أفضل تأشيرة تقاعد على وجه الأرض

لماذا بنما للمتقاعدين: تأشيرة Pensionado هي حزمة مزايا التقاعد الأشمل في العالم. أي معاش تقاعدي مدى الحياة بقيمة \$1,000/month (حكومي أو من شركة خاصة) — دون حد أدنى للسكن — يؤهل للحصول الفوري على إقامة دائمة. المزايا استثنائية: خصم 50% على الترفيه، و25% على الفنادق/الرحلات الجوية/المطاعم/المرافق، و20% على الخدمات الطبية. المستشفى المنتسب لجونز هوبكنز (Pacífica Salud) هو المستشفى الوحيد من نوعه في أمريكا اللاتينية — بإجراءات أرخص بنسبة 70–75% من الولايات المتحدة. النظام الضريبي الإقليمي 100% يعني أن دخل المعاش من كندا/الولايات المتحدة معفى تماماً من الضرائب. تستخدم بنما الدولار الأمريكي — صفر مخاطر عملة. زيارة واحدة كل سنتين تحافظ على الوضع.

المقاييس الأساسية:

- Visa: \$1,000/month any lifetime pension → immediate PR; no age minimum
- Tax: 100% territorial; all foreign income tax-free
- Healthcare: Johns Hopkins-affiliated Pacífica Salud; 70–75% cheaper than US
- Cost: \$1,500–\$2,500/month Panama City; \$700–\$1,200 Boquete

- Safety: GPI #96; expat areas (Boquete, Bocas) generally safe
- Language: Business English in Panama City; Spanish needed elsewhere

2 — البرتغال — وجهة التقاعد الأبرز في أوروبا

لماذا البرتغال: المرتبة #7 عالميًا في مؤشر GPI (إحدى أكثر دول العالم أمانًا). المرتبة #6 في مؤشر EF EPI (إنجليزية مرتفعة جدًا). الرعاية الصحية مُصنّفة #12 لدى منظمة الصحة العالمية. إنترنت 205 Mbps. تتطلب تأشيرة الدخل السلبي D7 دخلًا قدره ~870€/month فقط. الغارف من أكثر مناطق التقاعد شعبية في أوروبا — 300 يوم مشمس سنويًا، وغولف عالمي المستوى، وبنية تحتية ممتازة للمغتربين، وطاقم طبي ناطق بالإنجليزية. عضو في الاتحاد الأوروبي مع كل الحمايات القانونية. العقارات: سوق تملك حر مفتوح تمامًا. التكلفة: \$950–1,400/month في الغارف/المناطق الداخلية.

المقاييس الأساسية:

- Visa: D7 Passive Income (€870/month; 2 years → 5-year PR → 10-year citizenship)
- Safety: GPI #7 — one of world's safest
- Healthcare: WHO #12; public SNS accessible; private €40–100/month
- Cost: \$950–\$1,400 Algarve/interior; \$1,300–\$2,000 Lisbon/Porto
- Language: EF EPI #6 Very High English; growing English infrastructure
- Tax: Worldwide for residents; D7 holders may qualify for NHR 2.0

3 — ماليزيا — قيمة استثنائية + مرافق عالمية المستوى

لماذا ماليزيا للمتقاعدين: برنامج MM2H من أعرق برامج الإقامة طويلة الأمد في العالم، وهو مُصمّم بشكل مثالي للمتقاعدين. \$1,000–1,500/month في كوالالمبور لتقاعد مريح — بما في ذلك الرعاية الصحية. نظام المستشفيات الخاصة (Gleneagles, Pantai, Prince Court) هو الأفضل في جنوب شرق آسيا ويكلف جزءًا بسيطًا من الأسعار الغربية. المرتبة #13 في مؤشر GPI (ثاني أكثر دول الآسيان أمانًا). المرتبة #24 في مؤشر EF EPI (مرتفع — الإنجليزية لغة رسمية مشتركة). كونها الوجهة الحلال #1 عالميًا يجعلها مثالية للمتقاعدين المسلمين.

المقاييس الأساسية:

- Visa: MM2H Silver (USD 150K FD + RM 600K property; 5 years; 90 days/year required under 50)
- Tax: Foreign income not taxed (territorial; exempt through 2026)
- Healthcare: JCI-accredited Gleneagles, Pantai; medical tourism hub; insurance RM 1,000–3,000/year (\$223–\$669)
- Cost: \$1,000–\$1,500/month KL — 60% cheaper than Western equivalent
- Safety: GPI #13
- Language: English co-official; #24 globally; used in all commerce

4 — بليز — أسهل مسار إلى التقاعد + إعفاء ضريبي كامل

لماذا بليز: برنامج QRP هو أكثر برامج التقاعد سهولة في الوصول في هذا الدليل — العمر 45 سنة فأكثر، و\$2,000/month من خارج بليز، و30 يومًا فقط سنويًا مطلوبة في بليز. إعفاء كامل من جميع ضرائب بليز. سنة واحدة فقط من الإقامة المتواصلة مطلوبة للإقامة الدائمة. ناطقة بالإنجليزية. نمط حياة استوائي. العيب الرئيسي: محدودية الرعاية الصحية (تُنقل الحالات الخطيرة إلى المكسيك أو الولايات المتحدة).

المقاييس الأساسية:

- Visa: QRP (age 45+; \$2K/month; 30 days/year)
- Tax: 0% ALL Belize taxes under QRP
- Cost: \$1,500–\$2,000/month; inland cheaper
- Property: Full freehold; agricultural land allowed
- Citizenship: 5 years; dual allowed
- Healthcare: Basic; evacuation to Mexico/US for serious cases

#5 — مالطا — تقاعد في الاتحاد الأوروبي بالإنجليزية

لماذا مالطا: بالنسبة للمتقاعدين الذين يرغبون في أن تكون الإنجليزية لغتهم الأم في دولة بالاتحاد الأوروبي، فإن مالطا فريدة من نوعها. يوفّر برنامج الإقامة العالمي (GRP) ضريبة ثابتة 15% على الدخل الأجنبي المَحَوَّل (يحد أدنى 15,000€/year)، وهو أمر مُواتٍ جدًا للمتقاعدين ذوي دخل المعاش من مصادر متعددة. نمط حياة متوسطي. رعاية صحية عالية مُصنّفة لدى منظمة الصحة العالمية. آمنة جدًا. صغيرة بما يكفي للشعور بإمكانية التحكم؛ وعالمية بما يكفي لتكون محفّزة. 37% من السكان مولودون في الخارج — لن تكون معزولاً.

المقاييس الأساسية:

- Programme: GRP (15% on remitted foreign income; min tax €15,000/year; property purchase or rent)
- Language: English is official; native-level throughout
- Healthcare: Top-tier in Europe; English-speaking doctors
- Cost: \$1,400–\$2,400/month
- Safety: Top quarter globally; very low crime
- Citizenship: 5 years; dual allowed

قوية أيضًا: Philippines SRRV (\$15,000 deposit age 40+; English official; lifetime visa), Barbados (Welcome Stamp + native English + best Caribbean healthcare), Cyprus (Golden Visa PR for €300K), Mauritius (Premium Visa free; \$1,500/month; 15% flat tax)

الشخصية 4: 🕌 سام — كندي من أصل عربي (صاحب عمل)

يرغب سام في فتح وإدارة عمل، ويحتاج إلى الألفة الثقافية العربية، والحد الأدنى من البيروقراطية، والضرائب المنخفضة، وتأسيس شركة سهل، والقدرة على إعادة الأرباح إلى وطنه.

أبرز 5 اختيارات

1 — الإمارات (دبي) — العربية + ضريبة 0% + 45 منطقة حرة

لماذا دبي هي اختيار سام رقم 1: دبي هي الوجهة الوحيدة التي يستطيع فيها سام إدارة عمل بلغته العربية الأم، في بيئة ثقافية إسلامية، مع طعام حلال في كل مكان، وأكثر من 700 مسجد، وتوفّر التمويل الإسلامي، ودفع ضريبة شركات 0% في منطقة حرة — وكل ذلك مع حماية قانونية من إحدى أكثر الولايات القضائية الصديقة للأعمال في العالم. تتيح المناطق الحرة الـ 45 (IFZA، DMCC، RAK ICC، DIFC) ملكية أجنبية بنسبة 100%، وضريبة شركات 0% على دخل المنطقة الحرة المؤهل، وإعادة الأرباح بنسبة 100%. المرتبة #16 لدى البنك الدولي في سهولة ممارسة الأعمال. تأسيس الشركة: 2-7 أيام.

مزايا سام المحددة:

- Arabic is the official language — business can run entirely in Arabic
- mosques in Dubai; Friday prayers widely attended; halal food default +700
- Islamic finance: National Strategy approved May 2025; Sukuk, Takaful, Sharia-compliant mortgages
- corporate tax in free zones (9% mainland above AED 1M threshold) 0%
- foreign ownership in free zones; 100% now also mainland (2021 reform) 100%
- Arab descent: 7-year citizenship path (vs. 30 for others)
- No minimum stay for Golden Visa; no income tax
- أفضل نقطة دخول لسام: IFZA (most affordable free zone: AED 5,000 setup); DMCC (best for trading/commodities)

2 — جورجيا — المرتبة #7 لدى البنك الدولي؛ ضريبة أعمال 1%؛ سياحة صديقة للعرب

لماذا جورجيا لسام: المرتبة #7 عالميًا لدى البنك الدولي في سهولة ممارسة الأعمال. تأسيس الشركة في أقل من 24 ساعة بأقل من 500€ وضع الأعمال الصغيرة: 1% على إجمالي رقم الأعمال حتى \$165,000/year — أكثر معدل ضريبة جذاب للأعمال الصغيرة في العالم. المناطق الحرة (بوتي/تبليسي): ضريبة شركات 0%، وضريبة قيمة مضافة 0%، ورسوم استيراد 0%. ملكية أجنبية بنسبة 100%. إعادة أرباح حرة. المجتمع العربي الخليجي الناطق بالعربية حاضر بشكل متزايد في تبليسي. ارتفعت السياحة العربية الخليجية بنسبة 511% على أساس سنوي في الذروة — والشركات الجورجية تتكيف بنشاط لخدمة العملاء العرب.

مزايا سام المحددة:

- business tax or 0% corporate tax (free zones) 1%
- Company formed in <24 hours from anywhere
- Tbilisi Juma Mosque (Old Town): Sunni+Shia shared mosque; Islamic infrastructure growing
- Gulf Arab tourism has created halal restaurants, Arabic menus, Arab business presence
- \$100K property = 1-year residency; \$300K = 5-year PR
- capital gains on property sold after 2 years 0%

3 — إستونيا — المرتبة #18 لدى البنك الدولي؛ 0% على الأرباح المحتجزة؛ وصول إلى الاتحاد الأوروبي

لماذا إستونيا لسام (عمل إلكتروني): إذا كان سام يدير عملًا إلكترونيًا لا يتطلب حضورًا فعليًا في دولة عربية، فإن الإقامة الإلكترونية e-Residency في إستونيا ثورية. أسس شركة في الاتحاد الأوروبي في 15 دقيقة (عبر الإنترنت)

من أي مكان في العالم. ادفع ضريبة شركات 0% على الأرباح المحتجزة. ادخل إلى السوق الموحدة للاتحاد الأوروبي. ادفع 22% فقط عند توزيع أرباح لنفسك. المرتبة #18 لدى البنك الدولي. تضم منظومة الإقامة الإلكترونية e-Residency أكثر من 80,000 مقيم إلكتروني من أكثر من 170 دولة؛ والبنية التحتية (البنوك، المحاسبون، المحامون) مبنية لرواد الأعمال الدوليين العاملين عن بُعد. تالين أيضًا من أكثر العواصم أمانًا في أوروبا للإقامة الفعلية.

مزايا سام المحددة:

- corporate tax until you distribute dividends 0%
- EU company = global credibility (especially useful for Arab business dealings)
- minute company formation online (after 3–8 week e-Residency card delivery)-15
- Estonian bank account + Wise + Revolut Business — all work with e-Residency OÜ
- Tallinn Islamic Center (1,200 capacity) for physical residency

#4 — البحرين — شركات 0% + شخصي 0% + مركز عربي

لماذا البحرين: تعمل البحرين بأكملها كمنطقة حرة — ضريبة دخل شركات 0% لمعظم الأعمال، وضريبة دخل شخصي 0%، وضريبة أرباح رأسمالية 0%. الإقامة الذهبية مقابل \$345,000 (الأرخص في الخليج). لا حاجة إلى كفيل محلي (ملكية أجنبية بنسبة 100%). التأسيس سريع. مجتمع عربي أولًا بجذور مصرفية إسلامية عميقة. يقع مجلس الخدمات المالية الإسلامية (IFSB) في كوالالمبور، لكن البحرين هي مركز الصيرفة الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي — موطن بنك البحرين الإسلامي، وإثمار، وبيت التمويل الخليجي. يستطيع سام الوصول إلى الهياكل التجارية الإسلامية هنا بشكل لا يتوفر في أي مكان آخر. المرتبة #43 لدى البنك الدولي.

مزايا سام المحددة:

- all taxes for most business structures 0%
- No local sponsor requirement
- Arabic is daily language; deeply Islamic culture
- Islamic finance hub — Takaful, Murabaha, Musharakah all well-established
- Golden Residency: BHD 130,000 (\$345K); no minimum stay requirement
- Fast company formation; very business-friendly

#5 — ماليزيا (لابوان IBFC) — ضريبة 3%؛ 75 اتفاقية ازدواج ضريبي؛ رائدة التمويل الإسلامي

لماذا ماليزيا لسام: ماليزيا هي الولاية القضائية #1 في العالم للتمويل الإسلامي — وهي عامل تمييز حقيقي لأي سام يرغب في الوصول إلى الهياكل التجارية المتوافقة مع الشريعة على نطاق واسع. يتيح مركز لابوان IBFC (مركز لابوان الدولي للأعمال والمال) لشركة أجنبية دفع ضريبة دخل شركات 3% (أو MYR 20,000 ثابتة، أيهما أقل) على صافي أرباح أنشطة التداول. غير التداول (شركة قابضة): 0%. تتوفر 75 اتفاقية ازدواج ضريبي عبر لابوان. ملكية أجنبية بنسبة 100%. الإنجليزية لغة رسمية مشتركة. المرتبة #12 لدى البنك الدولي في سهولة ممارسة الأعمال. التأسيس: 5–7 أيام.

مزايا سام المحددة:

- Labuan: 3% CIT on trading income (or MYR 20,000 flat); 0% for non-trading/holding
- Access to 75 DTAs (including UAE, Singapore, India, Africa)
- World's #1 Islamic finance jurisdiction: Bank Negara Malaysia, Bursa Malaysia Sukuk, ISRA
- Halal Malaysia: #1 globally; prayer rooms in every mall/airport

- Khazanah Nasional, AEON, Maybank Islamic — Islamic finance ecosystem unmatched
- English co-official (#24 globally); all contracts and business in English
- Kuala Lumpur: \$1,000–\$1,500/month comfortable lifestyle

إشادات خاصة لسام:

- الأردن: 5% — excellent if Sam wants Jordanian citizenship
CIT in Aqaba FTZ; Arab language/culture; dual citizenship; CBI in 3 months
- سنغافورة: ideal for Asian business operations
World Bank #2; 1–3 day formation; 17% CIT; startup exemptions; Asia HQ
- رواندا: excellent for African market entry
World Bank #1 Africa; 6-hour formation; \$0 fees; dual citizenship

الشخصية 5: امرأة من أمريكا الشمالية (مغتربة / متقاعدة / رّحالة)

امرأة كندية أو أمريكية تُعطي الأولوية لـ: الأمان قبل كل شيء، والبيئة الناطقة بالإنجليزية، وجودة الحياة، وإمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية، وأمان السفر المنفرد، ومجتمع مغتربين جيد.

معايير الأمان أولًا

أي دولة بتصنيف GPI أدنى من #50 أو مؤشر جريمة أعلى من 40 تُسجّل تلقائيًا على أنها تتطلب تدابير أمنية إضافية. التوصيات التالية مرتّبة مع جعل الأمان المرشّح الأساسي.

أبرز 5 اختيارات

1 — البرتغال — الدولة #7 الأكثر أمانًا في العالم + رائدة في أمان النساء

لماذا البرتغال لنساء أمريكا الشمالية: تُصنّف البرتغال باستمرار من بين أكثر دول العالم أمانًا للنساء المسافرات بمفردهن. المرتبة #7 عالميًا في مؤشر GPI. لشبونة وبورتو من بين أكثر العواصم الأوروبية أمانًا. صفر مخاوف من المشي بمفردك ليلاً في وسط لشبونة أو بورتو أو الغارف. المرتبة #6 في مؤشر EF EPI (مرتفع جدًا) تعني صفر حاجز لغوي في الحياة اليومية العملية. مجتمع المغتربين ضخم ونشط — خاصة النساء الأمريكيات والكنديّات والبريطانيات اللواتي يتشاركن التجارب بحرية عبر منصات متعددة (مجموعات فيسبوك "Americans in Portugal"، و"Women Expats in Portugal"، إلخ). الرعاية الصحية بالمرتبة #12 لدى منظمة الصحة العالمية. نمط حياة متوسطي بطعام وثقافة وشواطئ ونبذ ممتاز.

لماذا هي الاختيار رقم 1:

- GPI #7 (one of the world's safest countries, full stop)
- Very safe for solo women by every available metric
- EF EPI #6 — very high English; daily life in English
- WHO healthcare #12; private €40–100/month

- month depending on region/\$2,000–\$950
- D7 visa (€870/month income), D8 DNV, Golden Visa — multiple entry options
- year citizenship with dual allowed-10

2 # — مالطا — أمان في الاتحاد الأوروبي بالإنجليزية كلغة أم

لماذا مالطا: تحقق مالطا المزيج النادر من الإنجليزية كلغة رسمية وأصلية + عضوية الاتحاد الأوروبي + أمان GPI ضمن الربع الأعلى. بالنسبة لنساء أمريكا الشمالية تحديدًا، تزيل البيئة الإنجليزية كل التوتر من التعاملات الصحية والقانونية والإدارية. آمنة جدًا للنساء المنفردات — جريمة عنيفة منخفضة، ومدن جيدة الإضاءة، ومشهد اجتماعي نشط. الجزيرة صغيرة بما يكفي لتبني مجتمعك بسرعة. رعاية صحية ممتازة بالإنجليزية. نمط حياة متوسطي.

المزايا الأساسية للنساء:

- Native English — doctor visits, legal documents, shopping, all in English
- Very safe; low violent crime rate; top-quarter GPI
- EU legal protections
- Large expat community of English speakers
- year citizenship path; dual citizenship allowed-5
- Healthcare is excellent and English-language

3 # — تايوان — بطة الأمان المفاجئة للنساء

لماذا تايوان: تايوان هي الوجهة الأكثر أمانًا في العالم للنساء المسافرات بمفردهن وفق مؤشرات متعددة. جريمة منخفضة للغاية؛ وثقة اجتماعية عالية؛ ومفهوم أن تكون المرأة غير آمنة وهي تمشي بمفردها غريب تقريبًا عن الثقافة التايوانية. إتقان الإنجليزية متوسط (يتحسن بسرعة) لكن الرعاية الصحية هي #1 عالميًا مع توفر واسع لطاغم ناطق بالإنجليزية — بتأمين بقيمة \$30–50/month. التكلفة: \$1,600–2,500/month في تايبيه مقابل بنية تحتية بمستوى العالم المتقدم.

المزايا الأساسية للنساء:

- مُصنَّفة من بين أفضل دول العالم لأمان المسافرات بمفردهن (multiple sources 2024–2025)
- GPI: Very safe; extremely low crime
- Healthcare: #1 globally at \$30–50/month; English-speaking doctors in Taipei
- Developed-world quality of life at emerging market prices
- Gold Card visa for qualifying professionals
- Language barrier (Mandarin) is the primary challenge; Taipei is manageable

4 # — سنغافورة — أكثر مدينة آسيوية أمانًا للنساء في العالم

لماذا سنغافورة: المرتبة #6 عالميًا في مؤشر GPI — المدينة الآسيوية الوحيدة ضمن أفضل 10 في السلام عالميًا. جريمة عنيفة لا تُذكر. تستطيع النساء المشي في أي مكان وأي وقت بأمان. الإنجليزية لغة أم. رعاية صحية عالمية المستوى (#6 عالميًا؛ #2 في آسيا). إنترنت 410 Mbps. مجتمع المغتربين راسخ ومنظم جدًا. التحديات الرئيسية: تكلفة للغاية (\$3,700–5,200/month)، ورسوم ABSD بنسبة 60% تجعل الاستثمار العقاري باهظًا، ولا توجد تأشيرة ذهبية أو تأشيرة رخالة رقمي (يتطلب توظيفًا أو عملًا). لكن من حيث الأمان + الإنجليزية + الرعاية الصحية + البنية التحتية، لا شيء يتفوق على سنغافورة.

المزايا الأساسية للنساء:

- GPI #6; virtually zero violent crime; safest city in Asia
- Native English; no language barrier
- Healthcare #6 globally; world-class
- Massive, well-organized international expat community (1.6M foreigners/PR holders)
- Note: Requires employment pass or entrepreneur visa to live there

#5 — باربادوس — أمان كاريبي + الإنجليزية + رعاية صحية

لماذا باربادوس: بالنسبة لنساء أمريكا الشمالية الباحثات عن نمط حياة كاريبي، فإن باربادوس هي الخيار الآمن البارز. ثالث أدنى مؤشر جريمة في الكاريبي. آمنة جدًا بالمعايير الكاريبية. الإنجليزية لغة أم (اللغة الرسمية الوحيدة). أفضل رعاية صحية في الكاريبي (Queen Elizabeth Hospital + المستشفى الخاص Bayview Hospital 2024). توفر تأشيرة Welcome Stamp (دخل \$50K/year) إقامة 12 شهرًا بضريبة دخل 0%. الجزيرة صغيرة ومتراصة — مجتمع المغتربين معروف لبعضه البعض ومرحّب جدًا بالنساء الوافدات بمفردهن.

المزايا الأساسية للنساء:

- Third safest Caribbean island (Numbeo Crime Index)
- Native English
- Best healthcare in the Caribbean
- Active, welcoming expat community (British, Canadian, American)
- Direct flights to UK, US, Canada
- Welcome Stamp = 0% income tax; straightforward application

موصى بها بقوة أيضًا:

Croatia (GPI #15 — very safe; EF EPI #5 Very High; Adriatic lifestyle; EU) | Cyprus (strong women's safety; Arab women particularly comfortable in Larnaca community) | Malaysia (GPI #13; English co-official; safe; MM2H) | Mauritius (GPI #26; English official; Africa's safest) | Japan (very safe for women; but EF #96 language barrier is significant)

مقارنة سريعة عبر الشخصيات

الشخصية	الاختيار 1#	الاختيار 2#	الاختيار 3#	العامل الأساسي
Digital Nomad 🌐	Georgia	Portugal	Estonia	Tax efficiency + easy visa + fast internet
Investor 🏠	UAE Dubai	Greece (islands)	Georgia	STR yields + property rights + tax
Retiree 🌴	Panama	Portugal	Malaysia	Retirement visa quality + healthcare
Sam (Arab Biz Owner) 🏢	UAE Dubai	Georgia	Estonia	Arabic culture + corporate tax + formation speed

الشخصية	الاختيار 1#	الاختيار 2#	الاختيار 3#	العامل الأساسي
North American 🇺🇸 Woman	Portugal	Malta	Taiwan	Safety + English + healthcare

أفضل دولة واحدة لمعظم الناس

إذا كان لا بدّ من التوصية بدولة واحدة لغالبية جمهور هذا الدليل:

PT البرتغال

البرتغال هي الدولة الوحيدة التي تُصنّف ضمن أفضل 5 عبر جميع الشخصيات الخمس:

- Digital nomads: D8 visa + NHR 2.0 + Lisbon nomad hub •
- Investors: Open property market (no restrictions); Golden Visa (fund route); STR in Algarve •
- Retirees: D7 visa; GPI #7 safety; WHO #12 healthcare; Mediterranean lifestyle •
- Arab diaspora: Established Muslim community; halal food; historical Arab-Portugal ties •
- North American women: GPI #7 (world's 7th safest country); EF EPI #6; welcoming expat community •

مسار الجنسية الممتد لـ 10 سنوات (زاد من 5 في مايو 2026) هو العيب الرئيسي. لكن من حيث نمط الحياة، والأمان، والرعاية الصحية، وإتقان الإنجليزية، وجودة المعيشة الصافية، تظل البرتغال الوجهة الأولى للانتقال في أوروبا.

أعدّ هذا البحث في مايو 2026. تحقق دائماً من المتطلبات الحالية مع المصادر الحكومية الرسمية، ومحامي الهجرة المرخصين، ومستشاري الضرائب المؤهلين قبل اتخاذ قرارات الانتقال أو الاستثمار.