

أفضل 20 وجهة عالمية للانتقال والاستثمار

مرتبة مع تقرير منهجية التقييم

جُمعت في مايو 2026 | استنادًا إلى بحث شامل شمل 29 دولة

منهجية التقييم

تُقيّم كل دولة وفق 10 أبعاد (من 0 إلى 10 لكل بُعد؛ بحد أقصى 100):

- إتقان اللغة الإنجليزية (رسمية/أصلية = 10؛ عالية جدًا = 8-9؛ متوسطة = 5-6؛ منخفضة = 2-3)
 - سهولة الحصول على التأشيرة/الإقامة (السهولة والخيارات: برامج متعددة = 8-10؛ محدودة = 4-5)
 - الكفاءة الضريبية (0% = 10؛ إقليمية = 8-9؛ عالمية تصاعديّة حتى 45% = 2-3)
 - حقوق الملكية (تملك حر دون قيود = 10؛ إيجار طويل فقط = 4؛ ممنوع = 0)
 - تكلفة المعيشة (أقل من 1,000 دولار شهريًا بشكل مريح = 10؛ 5,000 دولار فأكثر = 2)
 - الأمان (ضمن أعلى 10 في مؤشر السلام العالمي = 10؛ أعلى 25 = 8؛ أعلى 50 = 6؛ أعلى 100 = 4؛ أدنى من 100 = 2)
 - الرعاية الصحية (عالمية المستوى = 10؛ ممتازة = 8؛ جيدة = 6؛ كافية = 4؛ محدودة = 2)
 - البنية التحتية/الإنترنت (400+ ميغابت/ث + عالمية المستوى = 10؛ 100+ ميغابت/ث + جيدة = 7؛ أقل من 50 ميغابت/ث = 3)
 - جودة نمط الحياة (الطقس، الثقافة، الطعام، مجتمع المغتربين، الإعلام الإنجليزي: تركيبة ذاتية)
 - مسار الإقامة الدائمة/الجنسية (5 سنوات أو أقل + ازدواجية = 10؛ 10+ سنوات + دون ازدواجية = 2)
- فحص المتطلب الحاسم: يجب أن تكون جميع الدول ناطقة بالإنجليزية أو ثنائية اللغة (الإنجليزية مستخدمة على نطاق واسع في الحياة اليومية والأعمال). تُذكر الدول التي تخفق في هذا الاختبار.

أوجه الاستبعاد / تحذيرات إتقان اللغة الإنجليزية

- ⚠️ اليابان (EF EPI #96 — منخفضة): تخفق في متطلب اللغة الإنجليزية للحياة اليومية. مُدرجة في البحث لكن ليست في الترتيب الأعلى بسبب الحاجز اللغوي.
- ⚠️ تايلاند (EF EPI #116 — منخفضة جدًا): تخفق في متطلب اللغة الإنجليزية خارج المناطق السياحية. مُدرجة في البحث لكنها مُنزّلة بسبب متطلب اللغة الإنجليزية.
- ⚠️ إندونيسيا/بالي (EF EPI #80 — منخفضة): بالي فقاعة صديقة للإنجليزية لكن ليست الدولة ككل. مُدرجة لكن مع ملاحظة.
- ✅ جميع الدول الأخرى في هذا الترتيب: تستوفي متطلب النطق بالإنجليزية أو ثنائية اللغة الإنجليزية للحياة اليومية للمغتربين.

#1 — جورجيا GE

النتيجة الإجمالية: 82/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	6/10	EF EPI #34 Moderate; growing rapidly; Tbilisi business English functional
Visa/Residency Access	10/10	year visa-free for 95+ nationalities; no application needed-1
Tax Efficiency	10/10	on turnover (small biz); 0% on foreign income for non-residents; free zones 1%
Property Rights	8/10	Full freehold residential; no agricultural (lease up to 49 years)
Cost of Living	9/10	month comfortable in Tbilisi/\$1,500–\$800
Safety	5/10	Gallup 86/100 top 35 globally; regional tensions factor in GPI ranking
Healthcare	5/10	Private required; affordable but not world-class
Infrastructure	5/10	Fixed broadband weakness (20 Mbps); mobile better; coworking adequate
Lifestyle Quality	9/10	Vibrant café culture; incredible cuisine; wine; Old Tbilisi architecture; very affordable
Path to PR/Citizenship	6/10	\$100K property → 1-year residency; 10 years for citizenship; no dual

لماذا #1: الجمع بين كفاءة ضريبية لا تُضاهى (1% ضريبة أعمال، 0% على الدخل الأجنبي)، وأسهل إقامة على وجه الأرض (سنة واحدة بدون تأشيرة لأكثر من 95 دولة)، وأدنى تكلفة معيشة في الدليل لعاصمة قريبة من أوروبا، ومجتمع مغتربين مزدهر، يجعل جورجيا أفضل وجهة منفردة في العالم للرحالة الرقميين ورواد الأعمال. استثمار عقاري بقيمة 100,000 دولار يمنح إقامة لمدة سنة؛ و300,000 دولار تمنح إقامة دائمة لمدة 5 سنوات. توفر المناطق الحرة ضريبة شركات بنسبة 0%. عوائد الإيجار قصير الأجل بين 12–18%. المرتبة 7 عالميًا لدى البنك الدولي في سهولة ممارسة الأعمال.

الأفضل لـ: الرحالة الرقميون، المستثمرون المبكرون، رواد الأعمال الشباب (شخصية Sam)، المسافرين المهتمون بالميزانية

#2 — الإمارات (دبي) AE

النتيجة الإجمالية: 81/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	8/10	Expat English dominant in all commerce/daily life; Arabic official
Visa/Residency Access	9/10	Golden Visa (AED 2M/\$545K property); Retirement Visa; 0 minimum stay

البُعد	النتيجة	ملاحظات
Tax Efficiency	10/10	personal income tax; 0% FZ corporate; 9% mainland above AED 1M 0%
Property Rights	7/10	Freehold in 50+ designated zones; no agricultural
Cost of Living	4/10	month — offset by 0% tax/\$6,000–\$4,000
Safety	9/10	Numbeo Safety Index 2025; #1 in GCC #1
Healthcare	8/10	JCI-accredited facilities; top 50 globally 214
Infrastructure	10/10	Mbps mobile; 236 Mbps fixed; 45+ coworking zones; world-class everything 692
Lifestyle Quality	9/10	World-class dining, malls, beaches, events; ultra-modern infrastructure
Path to PR/Citizenship	6/10	years standard; 7 years for Arabs; exceptional merit = dual citizenship 30

لماذا #2: ضريبة دخل شخصي مطلقة 0% + أفضل بنية تحتية في العالم + نسبة مغتربين 88.5% تعني أنك لن تشعر بالغربة أبدًا. ضريبة الشركات بنسبة 0% في المناطق الحرة تجعلها استثنائية للأعمال. عوائد الإيجار قصير الأجل بين 10–14% مع تنظيم مستقر. مركز للتمويل الإسلامي يجعلها فريدة للمستثمرين ذوي الخلفية العربية. استثنائية لشخصية Sam (صديقة للعربية؛ تأسيس شركة خلال 2–7 أيام؛ ضريبة 0% في المناطق الحرة؛ ملكية 100%).

الأفضل لـ: أصحاب الدخل المرتفع الراغبون في دخل معفى من الضرائب، المستثمرون (الإيجار قصير الأجل + التأشيرة الذهبية)، الشتات العربي، عمليات الانتقال للشركات

#3 — مالطا MT

النتيجة الإجمالية: 79/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	10/10	Official language; native-level English throughout
Visa/Residency Access	8/10	DNV (€3,500/mo); GRP; MPRP (investment)
Tax Efficiency	9/10	Non-dom 15% on remittances; 0% yr 1 DNV; effective 5% Malta Ltd corporate
Property Rights	7/10	Freehold via AIP permit; SDAs allow multiple properties without restriction
Cost of Living	7/10	month — affordable for EU Mediterranean/\$2,400–\$1,400
Safety	8/10	Top quarter globally; very low crime; very safe for women
Healthcare	8/10	Top-tier in Europe; English-speaking doctors; WHO highly rated
Infrastructure	8/10	Mbps avg; 77 Mbps mobile; strong coworking; fiber across island 135
Lifestyle Quality	9/10	Mediterranean lifestyle; EU member; English media; rich history; small island
Path to PR/Citizenship	9/10	years → citizenship; dual citizenship allowed; citizenship by merit (1–3 years) 5

لماذا #3: الدولة الوحيدة الناطقة بالإنجليزية الأصلية في الاتحاد الأوروبي التي تتيح ازدواجية الجنسية، ومسار جنسية مدته 5 سنوات، ونظام ضريبي للمقيمين غير المتوطنين (non-dom) يجعل الدخل الأجنبي معفيًا من

الضرائب إلى حد كبير. نسبة إشغال إيجار قصير الأجل في فالييتا تبلغ 85%. تحتوي اللغة المالطية على نحو 30% من المفردات العربية ما يجعلها مألوفة ثقافيًا بشكل فريد للشئات العربي. إطار قانوني أوروبي، أمان عالٍ، رعاية صحية ممتازة، ونمط حياة متوسطي.

الأفضل لـ: الباحثون عن الوصول إلى الاتحاد الأوروبي، المتقاعدون، الرخالة الرقميون الراغبون في قاعدة أوروبية ناطقة بالإنجليزية الأصلية، الشئات العربي (الصلة اللغوية)

#4 — البرتغال PT

النتيجة الإجمالية: 78/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	9/10	EF EPI #6 Very High; one of Europe's best non-native English countries
Visa/Residency Access	9/10	D8 DNV; D7 retirement; Golden Visa; multiple routes
Tax Efficiency	7/10	NHR 2.0 (IFICI) = 20% flat for 10 years; or 0–48% progressive
Property Rights	10/10	Fully open; no restrictions; freehold; no annual property tax above 0.45%
Cost of Living	8/10	month Lisbon; \$950–\$1,400 interior — excellent value/\$2,000–\$1,300
Safety	10/10	GPI 2024: Rank #7 — one of the world's safest countries
Healthcare	9/10	WHO ranked #12 globally; public SNS accessible to residents
Infrastructure	8/10	Mbps fixed; 178 Mbps mobile; top European digital nomad hub 205
Lifestyle Quality	10/10	Climate, food, culture, Atlantic coastline, Lisbon as a world-class city
Path to PR/Citizenship	6/10	years (from 2026); dual citizenship allowed; Portuguese language required 10

لماذا #4: الدولة السابعة الأكثر أمانًا في العالم مع إتقان عالٍ جدًا للإنجليزية، وسوق عقاري مفتوح، ورعاية صحية ممتازة (المرتبة 12 لدى منظمة الصحة العالمية)، ونظام NHR 2.0 الذي يقدم ضريبة ثابتة بنسبة 20% لمدة 10 سنوات للمهنيين المؤهلين. تُعد لشبونة ربما أفضل عاصمة من حيث جودة الحياة في أوروبا. تقدم منطقة التجارة الحرة MIBC في ماديرا ضريبة شركات بنسبة 5%. العيب الرئيسي: أصبح مسار الجنسية الآن 10 سنوات.

الأفضل لـ: المتقاعدون، الرخالة الرقميون، العائلات، المستثمرون، وأي شخص يريد الوصول إلى الاتحاد الأوروبي + الأمان + نمط الحياة

#5 — ماليزيا MY

النتيجة الإجمالية: 77/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	9/10	EF EPI #24 High — highest in Asia; co-official; used in all commerce
Visa/Residency Access	8/10	MM2H (Silver \$150K FD + property; Gold \$500K); comprehensive program
Tax Efficiency	9/10	Territorial; foreign income exempt through 2026; Labuan 3% CIT

البُعد	النتيجة	ملاحظات
Property Rights	7/10	Freehold above price minimums (\$134K–\$223K); no agricultural land
Cost of Living	9/10	month KL — outstanding value for an English-dominant city/\$1,500–\$1,000
Safety	9/10	GPI 2025: Rank #13 — 2nd most peaceful in ASEAN
Healthcare	8/10	Premier SE Asia medical tourism; Gleneagles, Pantai, KPJ JCI-accredited
Infrastructure	7/10	Mbps fixed; excellent coworking; WeWork, WORQ, Common Ground 137
Lifestyle Quality	9/10	Incredible food scene; multicultural; low cost; halal by default; warm year-round
Path to PR/Citizenship	3/10	years PR; no dual citizenship — biggest negative 12

لماذا #5: الجمع بين كون الإنجليزية لغة رسمية مشتركة، وبرنامج MM2H كأحد أكثر برامج الإقامة طويلة الأمد رسوخًا في العالم، والضرائب الإقليمية مع إعفاء الدخل الأجنبي، وتصنيف الأمان العالمي رقم 13، والبنية التحتية الحلال عالمية المستوى، يجعل ماليزيا استثنائية. يُعد مركز Labuan IBFC أكثر الهياكل الخارجية المقللة من قدرها في آسيا (3% ضريبة شركات + 75 اتفاقية لتجنب الازدواج الضريبي). العيب الرئيسي: عدم وجود ازدواجية للجنسية.

الأفضل لـ: المتقاعدون، العائلات المسلمة، المستثمرون، وأي شخص يريد قاعدة في جنوب شرق آسيا مع هيمنة الإنجليزية

#6 — بنما PA

النتيجة الإجمالية: 75/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	7/10	Business English in Panama City; Spanish needed outside
Visa/Residency Access	10/10	Pensionado (\$1K/month pension = immediate PR); Friendly Nations; Investor
Tax Efficiency	10/10	territorial — all foreign income completely tax-free 100%
Property Rights	9/10	Full freehold; no restrictions (except 10km from borders); foreigners can buy farmland
Cost of Living	8/10	Panama City; \$700–\$1,200 Boquete — excellent value \$2,500–\$1,500
Safety	4/10	GPI #96; crime concentrated in Colón/Darién; expat areas generally safe
Healthcare	9/10	Johns Hopkins-affiliated Pacífica Salud; 70–75% cheaper than US
Infrastructure	6/10	Mbps urban; Colón FZ; modern Panama City but rural variable 100–50
Lifestyle Quality	8/10	USD currency; no jetlag for North Americans; biodiversity; beaches + mountains
Path to PR/Citizenship	8/10	years → citizenship; de facto dual citizenship; Pensionado = immediate PR 5

لماذا #6: تأشيرة Pensionado هي أكثر تأشيرات التقاعد سخاءً في العالم — أي معاش مدى الحياة بقيمة 1,000 دولار شهريًا يعني إقامة دائمة فورية، دون حد أدنى للسن، وخصومات استثنائية لنمط الحياة (50% خصم على الترفيه، 25% خصم على الفنادق/الرحلات). الضريبة الإقليمية بنسبة 100% تعني أن كل دولار من الدخل الأجنبي معفى تمامًا من الضرائب. مستشفى تابع لجونز هوبكنز. عملة الدولار الأمريكي تلغي مخاطر سعر الصرف. تأشيرة الدول الصديقة متاحة لمعظم مواطني دول الخليج.

الأفضل لـ: المتقاعدون، أصحاب المعاشات، الباحثون عن الضرائب الإقليمية، الأمريكيون الشماليون الراغبون في تجنب فارق التوقيت، المستثمرون

#7 — قبرص CY

النتيجة الإجمالية: 74/100

التبُّد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	8/10	EF EPI #29 High; near-universal in business, tourism, government
Visa/Residency Access	8/10	DNV (€3,500/mo); Golden Visa (€300K property = PR); 60-day tax residency rule
Tax Efficiency	9/10	Non-dom = 0% dividends for 17 years; 22% income cap with exemptions; IP Box 2.5%
Property Rights	7/10	Freehold via AIP; non-EU limited to 1–2 units; agricultural possible
Cost of Living	7/10	month — moderate; Larnaca/Paphos cheaper than Limassol/\$2,400–\$1,650
Safety	5/10	GPI #88 due to division; South Cyprus very safe in practice
Healthcare	7/10	GESY public system; good private sector; English-speaking doctors
Infrastructure	7/10	Mbps fiber urban; adequate coworking +100
Lifestyle Quality	9/10	Mediterranean climate, beaches, EU member, wine, food, diverse expat scene
Path to PR/Citizenship	6/10	years; Greek language exam; dual citizenship allowed 8

لماذا #7: ضريبة نظام المقيمين غير المتوطنين بنسبة 0% على أرباح الأسهم لمدة 17 عامًا قيّمة للغاية للمستثمرين وأصحاب الأعمال الذين لديهم دخل من أرباح الأسهم. قاعدة الإقامة الضريبية لمدة 60 يومًا فريدة عالميًا. الجالية العربية الكبيرة في لارنكا تجعلها أكثر دول الاتحاد الأوروبي صداقةً للعرب بعد مالطا. كانت قبرص تاريخيًا الجسر المصرفي بين روسيا والغرب؛ وهي الآن تؤدي دورًا مماثلًا في الأعمال العربية-الأوروبية. عوائد الإيجار قصير الأجل بين 8–12%.

الأفضل لـ: المستثمرون ذوو الدخل الكبير من أرباح الأسهم، الشتات العربي (الجالية العربية في لارنكا)، الباحثون عن الوصول إلى الاتحاد الأوروبي، أصحاب الأعمال

#8 — إستونيا EE

النتيجة الإجمالية: 73/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	8/10	EF EPI #20 High; strong in tech/business; Tallinn fully English-functional
Visa/Residency Access	7/10	DNV (€4,500/mo — highest in Europe); e-Residency (remote company only)
Tax Efficiency	9/10	corporate tax on retained profits; 22% on distributed dividends; e-Residency 0% OÜ
Property Rights	8/10	Non-EU can buy residential; no annual property tax on buildings
Cost of Living	7/10	month in Tallinn — rising but still below Western Europe/\$1,600~
Safety	8/10	Top 30–35 globally; Baltic's safest country
Healthcare	9/10	in Europe; 99%+ of prescriptions digital; Confido, Medicum, Meliva #10
Infrastructure	9/10	Mbps; most digitized country on earth; e-government, e-voting, e-health +130
Lifestyle Quality	7/10	Small but vibrant startup culture; clean city; limited non-nomad lifestyle vs. south
Path to PR/Citizenship	4/10	years; Estonian language required; no dual citizenship 8

لماذا #8: إستونيا هي أفضل ولاية قضائية في الاتحاد الأوروبي للأعمال الإلكترونية/الرقمية عبر الإقامة الإلكترونية (e-Residency) (تأسيس شركة خلال 15 دقيقة؛ ضريبة شركات 0% على الأرباح المحتجزة؛ الوصول إلى السوق الموحدة للاتحاد الأوروبي). المرتبة 18 لدى البنك الدولي. الرعاية الصحية في المرتبة 10 في أوروبا. أكثر حكومة رقمية في أي مكان. أفضل قاعدة منفردة في الاتحاد الأوروبي لعمل رقمي يديره شخص غير مقيم. تأشيرة الإقامة الفعلية (DNV) لديها أعلى حد للدخل لكنها توفر الوصول إلى هذه المنظومة الاستثنائية.

الأفضل لـ: الأعمال الإلكترونية، رواد الأعمال الرقميون، التجارة الإلكترونية، مطورو التطبيقات/SaaS، العاملون في التقنية (شخصية Sam للأعمال الإلكترونية)

#9 — بربادوس BB

النتيجة الإجمالية: 72/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	10/10	Native English; sole official language; no language barrier whatsoever
Visa/Residency Access	7/10	Welcome Stamp (\$50K/yr income, \$2K fee, 12 months); Special Entry Permit (5 years)
Tax Efficiency	8/10	Welcome Stamp = 0% income tax; QRP equivalent exemptions for long-term
Property Rights	9/10	Full freehold; no restrictions; can own agricultural land

البُعد	النتيجة	ملاحظات
Cost of Living	4/10	month — not budget; groceries 55% above US/\$3,500–\$2,500
Safety	8/10	3rd lowest crime in Caribbean; very safe for solo women
Healthcare	8/10	Best in the Caribbean; Queen Elizabeth Hospital; Bayview Hospital (2024)
Infrastructure	8/10	Mbps (2nd fastest Caribbean); excellent fiber; direct flights UK/US/Canada 97
Lifestyle Quality	9/10	Caribbean lifestyle; world-class beaches; sophisticated culture; cricket; rum
Path to PR/Citizenship	7/10	years; dual citizenship allowed; permanent residence via independent means 7–5

لماذا #9: الدولة الكاريبية الوحيدة الناطقة بالإنجليزية الأصلية، التي تتمتع برعاية صحية ممتازة (الأفضل في الكاريبي)، وإنترنيت قوي (ثاني أسرع في الكاريبي)، وتأشيرة رَحالة رقمي رسمية (Welcome Stamp) توفر إعفاءً من ضريبة الدخل. يمكن للأجانب امتلاك أي نوع من العقارات بما في ذلك الأراضي الزراعية. ازدواجية الجنسية مسموح بها. الجالية العربية السورية/اللبنانية مستقرة منذ أجيال.

الأفضل لـ: الباحثون عن نمط الحياة الكاريبي، المتقاعدون الناطقون بالإنجليزية، المغتربون من أمريكا الشمالية، الرَحالة الرقميون ذوو الدخل المرتفع

#10 — موريشيوس MU

النتيجة الإجمالية: 71/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	9/10	Official language; bilingual English/French; government and business in English
Visa/Residency Access	8/10	Premium Visa (\$1,500/month; FREE; 7-day processing); Retired Permit; IRS/PDS
Tax Efficiency	8/10	flat income tax; foreign income taxed only if remitted; no CGT 15%
Property Rights	5/10	Approved schemes only for foreigners (Finance Act 2025); no standalone freehold
Cost of Living	8/10	month — reasonable for island lifestyle/\$2,500–\$1,500
Safety	9/10	GPI #26 — Africa's safest for 5 consecutive years; safer than UK/NZ/Sweden
Healthcare	7/10	Wellkin Hospital; Clinique Darné; growing medical tourism
Infrastructure	6/10	Mbps; 100% fiber coverage since 2017; limited coworking options 69–55
Lifestyle Quality	9/10	Paradise island; Indian Ocean; multicultural; French + English + Indian + African
Path to PR/Citizenship	7/10	years (Commonwealth citizens); \$500K investment + 2 years; 17% Muslim pop 5

لماذا #10: الجمع بين الإنجليزية الرسمية، وضريبة دخل ثابتة بنسبة 15% على التحويلات، وتصنيف الأمان الأفضل في أفريقيا (المرتبة 26 عالميًا)، وأسهل تأشيرة رّحالة رقمي على وجه الأرض (طلب مجاني، معالجة خلال 7 أيام، دخل 1,500 دولار شهريًا، قابلة للتجديد إلى أجل غير مسمى) يجعل موريشيوس مذهلة. نسبة السكان المسلمين البالغة 17%، وعطلات العيد الوطنية، وانتشار الطعام الحلال في كل مكان، ومسجد الجمعة، تجعلها استثنائية للشّتات العربي. المرتبة 13 لدى البنك الدولي في سهولة ممارسة الأعمال.

الأفضل لـ: العاملون عن بُعد (أسهل تأشيرة رّحالة رقمي في أفريقيا)، العائلات المسلمة، مركز الاستثمار الأفريقي، نمط حياة المحيط الهندي

#11 — سنغافورة SG

النتيجة الإجمالية: 70/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	10/10	Native English; official language; all government, business, courts in English
Visa/Residency Access	5/10	No golden visa; no DNV; merit-based only (employment, entrepreneurship)
Tax Efficiency	7/10	territorial; no tax on foreign income; no CGT; no dividend withholding 24%–0
Property Rights	3/10	ABSD stamp duty for foreigners — prohibitively expensive 60%
Cost of Living	3/10	month — among Asia's most expensive/\$5,200–\$3,700
Safety	10/10	GPI #6 globally — only Asian city in world top 10 for peace
Healthcare	10/10	in Asia; #6 globally; universal MediShield Life #2
Infrastructure	10/10	Mbps fixed (#1 global); world-class smart city; best ports, airport 410
Lifestyle Quality	8/10	Cosmopolitan; incredible food scene; clean; connected; multicultural
Path to PR/Citizenship	2/10	years; no dual citizenship (one of strictest globally) 10

لماذا #11: تسجل سنغافورة الأعلى عالميًا في البنية التحتية والرعاية الصحية والأمان، وهي المعيار الذهبي بلا منازع لتأسيس الأعمال (المرتبة 2 لدى البنك الدولي؛ إعداد خلال 1–3 أيام؛ ضريبة شركات 17% مع إعفاءات للشركات الناشئة). لكن رسوم الدمغة 60% (ABSD) على العقارات، وعدم وجود تأشيرة ذهبية/رّحالة رقمي، وتكلفة المعيشة المرتفعة جدًا، وعدم وجود ازدواجية للجنسية، تخفضها في الترتيب العام. إنها الخيار الأفضل تحديدًا للأعمال الجادة ورواد الأعمال.

الأفضل لـ: تأسيس الأعمال، مقر إقليمي في آسيا، أصحاب الدخل المرتفع الراغبون في بنية تحتية عالمية المستوى، رواد الأعمال (Sam: نتيجة 10/10)

#12 — بليز BZ

النتيجة الإجمالية: 69/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	10/10	Official language; only English-speaking country in Central America
Visa/Residency Access	8/10	QRP (\$2K/month, age 45+) = total tax exemption; standard PR after 1 year
Tax Efficiency	10/10	Territorial + QRP = 0% on ALL Belize taxes including income, estate, capital gains
Property Rights	9/10	Full freehold; no restrictions; foreigners can buy agricultural land
Cost of Living	7/10	month comfortable — 50% cheaper than US/\$2,000–\$1,500
Safety	5/10	Belize City: high crime; expat areas (Ambergris Caye, Placencia): generally safe
Healthcare	3/10	Biggest drawback — serious conditions require evacuation to Mexico or US
Infrastructure	5/10	Mbps; rural slow; limited coworking 56.8
Lifestyle Quality	7/10	Caribbean lifestyle; English media; coral reef; eco-tourism; diving
Path to PR/Citizenship	9/10	PR after 1 year; citizenship after 5 years; dual citizenship allowed

لماذا #12: يُعد برنامج QRP ربما أكثر برامج الإقامة القانونية كفاءة ضريبية على وجه الأرض — 0% ضريبة دخل، 0% ضريبة تركات، 0% أرباح رأسمالية، واردات معفاة من الرسوم، مركبة معفاة من الرسوم كل 4 سنوات — مع اشتراط 30 يومًا فقط سنويًا في بليز. حقوق ملكية حرة كاملة للأجانب بما في ذلك الأراضي الزراعية. الدولة الوحيدة الناطقة بالإنجليزية في أمريكا الوسطى. ازدواجية الجنسية. العيب الرئيسي: محدودية الرعاية الصحية.

الأفضل لـ: المتقاعدون ذوو دخل المعاش الخارجي، تحسين الضرائب، المستثمرون في الأراضي الزراعية، الباحثون عن نمط الحياة الكاريبي

#13 — تايوان TW

النتيجة الإجمالية: 68/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	6/10	Moderate; improving rapidly; Taipei manageable; bilingual government signage
Visa/Residency Access	6/10	Gold Card (qualifying professionals); DNV (launched Jan 2025; 6 months)
Tax Efficiency	6/10	Territorial for non-residents; 20% corporate; no special foreign income exemption
Property Rights	8/10	Freehold for reciprocal nationalities (US, Canada, EU, UK, etc.); no agricultural
Cost of Living	8/10	month Taipei — exceptional value for developed-world/\$2,500–\$1,600 infrastructure
Safety	8/10	Very low crime; extremely safe for solo women; natural disaster risk (earthquakes)

البُعد	النتيجة	ملاحظات
Healthcare	10/10	globally (7 consecutive years); NHI after 6 months residency; \$30–50/month #1
Infrastructure	9/10	Mbps fixed; excellent mass transit; smart city 264
Lifestyle Quality	8/10	Food culture; high trust society; clean; fascinating culture; proximity to rest of Asia
Path to PR/Citizenship	5/10	years; Mandarin required; dual generally requires renunciation (professionals 5 excepted)

لماذا #13: تتمتع تايوان بأفضل نظام رعاية صحية في العالم بكل المقاييس — المرتبة الأولى عالميًا لمدة 7 سنوات متتالية، مع تغطية تأمين صحي وطني (NHI) تكلف 30–50 دولارًا شهريًا بعد 6 أشهر من الإقامة. تقدم تايبيه بنية تحتية بمستوى العالم المتقدم بأسعار جنوب شرق آسيا. حقوق ملكية للكنديين عبر المعاملة بالمثل (تملك حر كامل). تأشيرة Gold Card مبتكرة ومصممة جيدًا للمهنيين المهرة. العيب الرئيسي: الحاجز اللغوي والتوترات الجيوسياسية.

الأفضل لـ: أولويات الرعاية الصحية، المهنيون في التقنية (Gold Card)، أي شخص يريد جودة العالم المتقدم بتكلفة معتدلة، العائلات

#14 — الأردن JO

النتيجة الإجمالية: 67/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	7/10	EF EPI #63 Moderate; 4th in Arab world; English in Amman widely spoken
Visa/Residency Access	8/10	year residency (JOD 10K deposit); CBI (JOD 350K → citizenship in 3 months)-5
Tax Efficiency	8/10	Territorial — only Jordan-sourced income taxed; foreign income completely exempt
Property Rights	6/10	Foreigners can buy with approval; 3–5 year lock-in; farmland very restricted
Cost of Living	8/10	month Amman — excellent value Arab capital/\$2,000–\$1,400
Safety	6/10	GPI #72; safest in Levant; Jordanian culture deeply hospitable
Healthcare	6/10	Good private hospitals (Jordan Hospital, Arab Medical Center); English doctors
Infrastructure	5/10	Mbps Amman; adequate; growing coworking scene 100–50
Lifestyle Quality	7/10	Rich culture; cosmopolitan Amman; Petra; Dead Sea; Wadi Rum; Arab authenticity
Path to PR/Citizenship	9/10	CBI = 3-month citizenship; DUAL CITIZENSHIP PERMITTED — unique in Arab world

لماذا #14: الأردن هو الدولة العربية الوحيدة التي تُسمح فيها رسميًا ازدواجية الجنسية مع مسار سريع للجنسية بالاستثمار (493,000 دولار ← جنسية خلال 3 أشهر مع الاحتفاظ بجواز السفر الكندي). الضرائب الإقليمية تعني أن كل الدخل الأجنبي معفى تمامًا من الضرائب. عمّان تزداد عالمية وأمانًا. بالنسبة للعرب الكنديين من أصل أردني تحديدًا، هذه فرصة جيلية للحفاظ على الصلة مع تحسين الضرائب وإمكانية الوصول.

الأفضل لـ: العرب الكنديون (خاصة من أصل أردني)، الباحثون عن ازدواجية الجنسية، المستثمرون في نمط الحياة العربي، الباحثون عن الضرائب الإقليمية

#15 — اليونان GR

النتيجة الإجمالية: 66/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	9/10	EF EPI #8 Very High; one of Europe's best
Visa/Residency Access	7/10	DNV (€3,500/month + 50% tax reduction 7 years); Golden Visa (€250K–€800K)
Tax Efficiency	8/10	DNV: 50% reduction (7 years); Non-dom: €100K flat on all foreign income
Property Rights	7/10	Foreigners can buy; border/some islands restricted; agricultural generally ok
Cost of Living	8/10	month Athens — 30–40% cheaper than Lisbon/Barcelona/\$2,000–\$1,100
Safety	7/10	GPI #40; low violent crime; some petty theft in tourist zones
Healthcare	6/10	Mid-tier EU; good private sector; English-speaking doctors available
Infrastructure	7/10	Mbps urban; Impact Hub Athens; growing nomad infrastructure +100
Lifestyle Quality	9/10	Mediterranean climate, islands, food, ancient history, music, nightlife
Path to PR/Citizenship	6/10	years; Greek language exam; dual citizenship allowed 7

لماذا #15: أعلى إيرادات إيجار قصير الأجل في أوروبا (ميكونوس/سانتوريني: 43 ألف–47 ألف يورو سنويًا لكل قائمة)، وتخفيض 50% من ضريبة الدخل لمدة 7 سنوات لحاملي تأشيرة الرخالة الرقمي، ونظام المقيمين غير المتوطنين (100 ألف يورو ثابتة على كل الدخل الأجنبي العالمي)، تجعل اليونان استثنائية لأصحاب الدخل المرتفع. تظل نقطة الدخول للتأشيرة الذهبية البالغة 250 ألف يورو عبر التحويل التجاري إلى سكني هي الأدنى في أوروبا الغربية. نمط حياة عالمي المستوى.

الأفضل لـ: المستثمرون في الإيجار قصير الأجل (الجزر)، الباحثون عن التأشيرة الذهبية الأوروبية، المتقاعدون الباحثون عن نمط الحياة المتوسطي، المهنيون ذوو الدخل المرتفع (تخفيض ضريبي 50%)

#16 — البحرين BH

النتيجة الإجمالية: 65/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	7/10	Arabic official; English very strong in business, banking; GCC English proficiency

البُعد	النتيجة	ملاحظات
Visa/Residency Access	8/10	Golden Residency (\$345K; 10-year; no minimum stay; 5–10 day processing)
Tax Efficiency	10/10	personal income tax; 0% corporate tax for most businesses 0%
Property Rights	6/10	Freehold in designated zones; limited outside
Cost of Living	6/10	month — cheaper than UAE; more expensive than Jordan/\$4,000–\$2,400
Safety	5/10	GPI ~#100; generally safe; 2011 unrest historical; politically stable now
Healthcare	7/10	Most doctors/nurses per resident in Middle East; fast specialist access
Infrastructure	7/10	Good urban broadband; Manama financial district excellent
Lifestyle Quality	7/10	Gulf lifestyle; Islamic culture; more liberal than Saudi (alcohol in licensed venues)
Path to PR/Citizenship	3/10	years (15–20 for Arabs); no dual citizenship 25

لماذا #16: أرخص نقطة دخول للتأشيرة الذهبية في الخليج (345,000 دولار؛ أقل بنسبة 35% من العتبة السابقة)، 0% ضريبة دخل شخصي، 0% ضريبة شركات لمعظم الأعمال، والبلد بأكمله يعمل عمليًا كمنطقة حرة، يجعل البحرين الخيار الخليجي الأفضل للمستثمرين الخليجيين المهتمين بالميزانية. مركز للتمويل الإسلامي (بنك البحرين الإسلامي، إثمار). بيئة ثقافية عربية قوية.

الأفضل لـ: المستثمرون المركزون على الخليج، مستخدمو التمويل الإسلامي، الشتات العربي الراغب في نمط حياة خليجي بتكلفة دخول أقل من الإمارات

#17 — ألبانيا AL

النتيجة الإجمالية: 64/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	6/10	EF EPI #43 Moderate; growing rapidly in Tirana; business English functional
Visa/Residency Access	9/10	Unique Permit at \$820/month (lowest in Europe); 5-year renewable
Tax Efficiency	10/10	income tax up to \$142K/year through 2029; 0% on EU pensions 0%
Property Rights	8/10	Full freehold residential; company required for agricultural land
Cost of Living	9/10	month — one of Europe's cheapest capitals/\$1,300–\$900
Safety	5/10	GPI ~#54; improving; Tirana generally safe; organized crime not targeting expats
Healthcare	3/10	Below Western standards; complex cases to Italy/Greece
Infrastructure	7/10	3rd in Europe for internet speed in some metrics; ~80–153 Mbps; €15–20/month
Lifestyle Quality	7/10	Very affordable; Mediterranean Albania Riviera; emerging scene; EU candidacy

البُعد	النتيجة	ملاحظات
Path to PR/Citizenship	8/10	7 years citizenship; dual citizenship allowed

لماذا #17: الجمع بين 0% ضريبة دخل حتى 142 ألف دولار سنويًا (بموجب قانون ساري حتى 2029)، وأدنى عتبة دخل لتأشيرة الرخالة الرقمي في أوروبا (820 دولارًا شهريًا)، وازدواجية الجنسية، والوضع ذي الأغلبية المسلمة (57% مسلمون — الطعام الحلال هو الافتراضي؛ مساجد في كل زاوية)، يجعل ألبانيا مذهبًا للشركات العربية تحديدًا. تبرز ريفيرا ألبانيا (سارندا، كسامل) كسوق إيجار قصير الأجل واعدة. الترشح لعضوية الاتحاد الأوروبي يعني إمكانية الوصول إليه في السنوات المقبلة.

الأفضل لـ: الشتات العربي المسلم (خيار فريد بأغلبية مسلمة في أوروبا)، المغتربون المهتمون بالميزانية، المستثمرون في الإيجار قصير الأجل (الريفيرا)، قرب الترشح للاتحاد الأوروبي

#18 — جنوب أفريقيا (كيب تاون) ZA

النتيجة الإجمالية: 63/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	9/10	Official language (1 of 12); dominant language of business; government; media
Visa/Residency Access	6/10	Retired Person Visa (\$2,072/month, no age minimum); Financially Independent (\$670K)
Tax Efficiency	4/10	Worldwide taxation; 18–45% progressive; \$70K foreign employment exemption
Property Rights	10/10	Full freehold; no restrictions; foreigners can own agricultural land
Cost of Living	8/10	month — extraordinary value; NYC equivalent on 40% of the price/\$2,000–\$1,500
Safety	2/10	GPI #127; Crime Index 75.4; requires significant security measures
Healthcare	8/10	in Africa; #49 globally ; 215 private hospitals; Netcare, Mediclinic, Life #1 Healthcare
Infrastructure	6/10	Mbps urban; fiber improving; load-shedding risk 80–40
Lifestyle Quality	8/10	Cape Town as one of world's most beautiful cities; wine estates; diverse cuisine
Path to PR/Citizenship	5/10	years total; dual citizenship NOW allowed (2025 Constitutional Court +10 ruling)

لماذا #18: تُعد كيب تاون ربما أجمل مدينة في العالم، وبالنسبة لأصحاب الدخل بالدولار الأمريكي/الكندي، فإن جنوب أفريقيا رخيصة للغاية. نظام الرعاية الصحية الأول في أفريقيا، وحقوق الملكية الحرة الكاملة للأجانب، والقدرة على شراء الأراضي الزراعية، تجعلها وجهة استثمارية فريدة. حكم ازدواجية الجنسية لعام 2025 يزيل عائقًا قائمًا منذ زمن طويل. العيب الرئيسي والخطير: مؤشر الجريمة 75.4 ومؤشر السلام العالمي #127 يتطلبان تدابير أمنية. حي بو-كاب الإسلامي التاريخي من أرقى الأحياء في أفريقيا.

الأفضل لـ: أصحاب الدخل المرتفع الراغبون في قيمة مذهلة، مستخدمو الرعاية الصحية (الأفضل في أفريقيا)، المستثمرون الزراعيون، من هم على استعداد لإدارة الأمن

#19 — كرواتيا HR

النتيجة الإجمالية: 62/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	10/10	EF EPI #5 — Very High; one of Europe's best
Visa/Residency Access	7/10	DNV (€3,295/month; 18 months); 0% income tax on foreign income
Tax Efficiency	8/10	DNV holders: 0% Croatian income tax on foreign income — codified in law
Property Rights	7/10	Freehold for reciprocal nationalities (Canada/US qualify); agricultural restricted
Cost of Living	7/10	month including rent — affordable by EU standards/\$1,485~
Safety	9/10	GPI #15 — very safe; top Balkan country
Healthcare	6/10	Adequate; DNV holders must use private (not entitled to public)
Infrastructure	6/10	Mbps avg; Split and Zagreb growing coworking 76
Lifestyle Quality	9/10	Adriatic coastline — Dubrovnik, Hvar, Split; EU member; 1,244 islands
Path to PR/Citizenship	4/10	years; Croatian language; renunciation generally required for naturalizing 8 foreigners

لماذا #19: إتقان اللغة الإنجليزية EF EPI #5 (عالٍ جدًا) — يكاد لا يعرف أحد أن كرواتيا من أكثر الدول الأوروبية إتقانًا للإنجليزية. تصنيف الأمان #15 في مؤشر السلام العالمي و0% ضريبة دخل على الدخل الأجنبي لحاملي تأشيرة الرحالة الرقمي استثنائيان. الساحل الأدرياتيكي من أجمل سواحل العالم. عضو في الاتحاد الأوروبي. يؤهل الكنديون لملكية العقارات بالمعاملة بالمثل (تملك حر). الإيجار قصير الأجل في سبليت/دوبروفنيك صيفًا يبلغ 150–250 دولارًا في الليلة.

الأفضل لـ: الباحثون عن الوصول إلى الاتحاد الأوروبي، نمط حياة الأدرياتيكي، المستثمرون في الإيجار قصير الأجل (الساحل الأدرياتيكي)، المغتربون الذين تُعد لهم الإنجليزية أساسية، العائلات المهتمة بالأمان

#20 — كينيا (نيروبي) KE

النتيجة الإجمالية: 57/100

البُعد	النتيجة	ملاحظات
English Proficiency	9/10	Official language; dominant in business, courts, education, government
Visa/Residency Access	5/10	Class K (\$2K/month, 35+); Class G investor (\$100K investment)
Tax Efficiency	5/10	Worldwide taxation; 10–30% progressive; EPZ/SEZ exemptions

البُعد	النتيجة	ملاحظات
Property Rights	3/10	No freehold for non-citizens — leasehold only (max 99 years)
Cost of Living	9/10	month Nairobi — 70% cheaper than NYC/\$1,500–\$1,200
Safety	2/10	GPI #126; elevated crime in Nairobi; use gated neighborhoods
Healthcare	7/10	Aga Khan University Hospital — gold standard East Africa
Infrastructure	5/10	"Mbps Nairobi; Nairobi Garage, iHub; "Silicon Savannah 37–31
Lifestyle Quality	7/10	East Africa hub; Swahili coast; safari access; vibrant tech scene; dual citizenship
Path to PR/Citizenship	5/10	years; dual citizenship ALLOWED ; 6-month processing +7

لماذا #20: كينيا هي المركز بلا منازع لشرق أفريقيا — مستشفى آغا خان (المعيار الذهبي المعادل لاعتماد JCI في شرق أفريقيا)، والإنجليزية الرسمية، ومنظومة الشركات الناشئة التقنية المتنامية (Nairobi Garage، iHub) تجعلها قابلة للحياة. نسبة السكان المسلمين البالغة 11% والمتركة في مومباسا وإيستلي تخلق بنية حلال وثقافية عربية قوية. عوائد الإيجار قصير الأجل بين 10–25% في أحياء نيروبي الراقية. العيوب الرئيسية: مؤشر السلام العالمي #126 وعدم وجود تملك حر للعقارات لغير المواطنين.

الأفضل لـ: الباحثون عن مركز استثمار أفريقي، العاملون في قطاع المنظمات غير الحكومية/التنمية، المغتربون المسلمون (مومباسا)، مشغلو الأعمال في شرق أفريقيا

جدول ملخص الترتيب الكامل

الترتيب	الدولة	النتيجة	الأفضل لـ	نقطة القوة الرئيسية	نقطة الضعف الرئيسية
1	GE Georgia	82	Nomads, entrepreneurs	business tax; 1-yr visa-free; 1% \$800/mo	Limited English; no dual citizenship
2	AE UAE Dubai	81	High earners, Arab diaspora	tax; world-class infrastructure 0%	High cost (\$4–6K/mo)
3	MT Malta	79	EU residency, retirees	Native English EU; 5-yr citizenship	AIP permit process
4	PT Portugal	78	Retirees, families, nomads	safest; open property; NHR 2.0 #7	year citizenship-10 (from 2026)
5	MY Malaysia	77	Muslim families, retirees	halal; #13 GPI; English co-official #1	No dual citizenship
6	PA Panama	75	Retirees, tax optimizers	territorial tax; Johns Hopkins 100%	Security in some areas
7	CY Cyprus	74	Investors, Arab diaspora	dividends 17 yrs (non-dom) 0%	GPI #88 (division)
8	EE Estonia	73	Online business, tech	retained profits; e-Residency; #10 0% EU healthcare	High DNV income (€4,500/mo)

الترتيب	الدولة	النتيجة	الأفضل لـ	نقطة القوة الرئيسية	نقطة الضعف الرئيسية
9	BB Barbados	72	Caribbean lifestyle, retirees	Native English; best Caribbean healthcare	High cost (\$2,500–\$3,500)
10	MU Mauritius	71	Remote workers, Muslim families	Easiest DNV (free; 7-day; \$1,500/mo); #26 GPI	Approved schemes only for property
11	SG Singapore	70	Business formation, Asia HQ	World #2 ease of doing business; native English; #6 GPI	property ABSD; 60% no golden visa
12	BZ Belize	69	Retirees, QRP, farmland	all taxes (QRP); freehold farmland; 0% English-only C. America	Healthcare limitations
13	tw Taiwan	68	Healthcare, tech professionals	global healthcare; #1 Asia value #1	Language barrier; geopolitical risk
14	JO Jordan	67	Arab diaspora, dual citizenship	Only Arab country with CBI + dual citizenship; territorial tax	Limited STR; some infrastructure
15	GR Greece	66	STR investors, retirees	Top STR revenue Europe; 50% tax reduction 7 yrs	STR moratoriums expanding
16	BH Bahrain	65	Gulf investors, Islamic finance	tax; cheapest Gulf golden visa 0% (\$345K)	year citizenship; no-25 dual
17	AL Albania	64	Arab Muslim diaspora, budget	tax to \$142K; Muslim-majority; 0% dual citizenship	Healthcare limitations
18	ZA South Africa	63	Adventurous, value investors	Full freehold + farmland; #1 Africa healthcare; Cape Town	GPI #127; crime
19	HR Croatia	62	EU lifestyle, Adriatic	EF #5 English; GPI #15; 0% DNV tax	year citizenship;-8 renunciation
20	KE Kenya	57	Africa hub, Muslim expats	East Africa hub; Aga Khan Hospital; dual citizenship	GPI #126; leasehold only

المعيار المرجعي للبرازيل: مشابه لفئة #14-#16 استنادًا إلى عوائد الإيجار قصير الأجل (8.5-10%)، وضرائب ذات ميل إقليمي، وتكلفة معقولة، لكن متطلب اللغة البرتغالية ومخاوف الأمان قد تضعها حول #14-18 تبعًا لأولويات الشخصية.

جُمع البحث في مايو 2026. جميع البيانات عرضة للتغيير. تحقق دائمًا من المتطلبات الحالية مع محامي هجرة مرخصين، ومستشارين ضريبيين مؤهلين، ومصادر حكومية رسمية قبل اتخاذ أي قرارات بشأن الانتقال أو الاستثمار. هذا الترتيب لأغراض إعلامية فقط.